



Lura båtforening
Pb 410
4304 Sandnes

Sandnes 18. januar 2018

Til Medlemmene i Lura båtforening

Årsmøte 2018

Det innkalles med dette til ordinært årsmøte mandag 05. februar 2017 kl. 19.00 i Lura kirke.

Dagsorden

- Åpning av møte
- Valg av møteleder, referent og to personer til å signere referat
- Årsberetning
- Regnskap 2017
- Fastsettelse av kontingenter
- Budsjett og presentasjon av arbeidsprogram 2018
- Innkomne forslag
- Valg
- Avslutning av årsmøte

Årsberetning, regnskap 2017, budsjett 2018, arbeidsprogram 2018 og forslag til prisliste 2018 er vedlagt i denne innkallingen.

Forslag fra medlemmene må være Styret i hende senest 29. januar 2018.

Send e-post til: sekretar@lura-bf.no

Valgkomiteen vil på forhånd ha kontaktet kandidater til de enkelte verv. La ikke valget hindre deg i å møte opp!

Etter årsmøtet vil det bli medlemsmøte.

Det blir enkel servering.

Velkommen!

Denne innkallingen sendes på e-post til de av våre medlemmer som har oppgitt e-postadresse til foreningen. Det henges i tillegg opp i klubbhuset. Det vil ikke bli sendt innkalling pr. post.

Med Hilsen Lura båtforening

For Styret

Ottar-Andre Frøystad
Formann

Vedlegg:

- | | |
|------------------------------|------|
| 1. Årsberetning | s. 2 |
| 2. Regnskap og budsjett 2017 | s. 9 |
| 3. Balanserapport | s.13 |
| 4. Budsjett 2017 | s.14 |
| 5. Arbeidsprogram 2017 | s.15 |
| 6. Prisliste 2017 | s.16 |
| 7. Forslag lovendring | s.17 |



ÅRSBERETNING LURA BÅTFORENING 2017

Vedlegg 1

Generell info

Medlemmer:

Pr 31.12.17. har foreningen 474 medlemmer.

Båtplasser:

Vi disponerer til sammen 203 båtplasser på sjøen.

På Lura: 178 plasser fordelt på 609 meter brygge – 150 plasser med strøm.

25 plasser er satt av til helårsleie for henger/båt på land

I Sandnes: 25 plasser fordelt på 120 meter brygge - alle plasser med strøm

Deler av anlegget i Sandnes har vært leid ut på korttidsbasis - disse bøe avviklet i 2017 og tildelt medlemmer.

I 2017 ble det tildelt båtplasser til 12 medlemmer fra ventelisten.

7 medlemmer har byttet plass internt/justert båtplass i havnene.

Gjennomsnitts medlemskaps-ansiennitet på tildelte plasser i 2017 var på 12 år.

Ventelistefunksjonen på hjemmesiden med oversikt og mulighet for fornying av søknad, fungerer greit.

Vi presiserer at det er ansiennitet som er retningsgivende for tildeling og at det gjelder alle båtplasser i Lura båtforening. Målene på ledig plass må stemme med medlemmets ønske. Faktorer som båtens bredde, dybde og tyngde og evt. fysiske justeringer vil derfor kunne endre rekkefølgen for hvem som blir tildelt den neste ledige plassen.

Det er registrert 81 medlemmer på ventelisten for 2017.

Ved utgangen av 2017 var det 11 ledige plasser som nå vil bli tildelt fortløpende.

Vi har sendt ut brev til medlemmer som Styret mener ikke er aktive båtbrukere. Dette for å forvalte plasser og drive havnen i henhold til foreningens lover (§20). Samtidig er en aktiv havn viktig for miljø og samhold i foreningen.

For å bedre kunne utnytte havnenes midlertidige ledig kapasitet, har vi et interaktivt havnekart (for Styret/havnesjef/gjester) der status for hver enkelt båtplass visualiseres. Dette skal gjøre det enklere å tilby medlemmer båtplass eller en midlertidig leieplass, basert på innrapportert ledig kapasitet fra medlemmer som disponerer båtplassene. Dette betinger at alle medlemmer med båtplass rapporterer fravær av egen båt via medlemspåloggingen eller til havnesjef, i henhold til foreningen lover.





Saker behandlet av Styret i 2017

Det er avholdt 10 styremøter i 2017.

- Håndtering av medlemssaker:
 - Dårlig vedlikehold av båter – kan utgjøre en miljøtrussel
 - Ubrukte båter – tar opp plass i havnen – vi ønsker å få til bedre «flyt»
 - Utstede bøter for manglende oppmøte dugnad og feilparkering
 - Slå ned på framleie av båtplasser
 - Håndtere innmeldinger, ventelister, faktureringer/purringer (kontingent, vakt, båtplass, strøm, bodleie, lagring på land, vinteropplag etc.)
 - Rutiner for strømfakturerings ved midlertidig leie av båtplass
 - Gjennomgang av båtplasser/eierskap opp mot databasen, tildeling og forflytting
 - Oppdatering av båtplassene i jollebassenget med utriggere
 - Håndtering av båt ved medlems død
 - Behandle hensettede/feilparkerte hengere
 - Merking av hengere, oppsøke eiere/informasjon
 - Administrere utsetting/opptak/vinterlagring
- Sandnes gjestehavn
 - Mudring
 - Forhandlinger/møter om parkeringsmuligheter i Sandnes
 - Møter med Sandnes Havn omkring drift av gjestehavn/fasiliteter i kulturhus
 - Havneverter for innkreving av leie/strøm for gjestende båter i Sandnes/Lura
 - Havnevakter ved større arrangement i Sandnes
 - Videreføre VIPPS som betaling for gjestende båter – fungerer bra nå.
 - Administrasjon av større gjestende båter ved arrangement i Sandnes
 - Anlagt vintervann ved pumpehuset
- Utskifting av låssystem
- Serviceflåte er bygget for reparasjoner av utriggere
- Innkalle til og arrangere dugnader
- Møter med Kjetil Fossum for forbedring av admin-/faktureringsløsning
- Ny høytrykksspyler ved slipp innkjøpt
- Vedlikehold bygninger, verktøy etc.
- Planlegging av nytt klubbhus (Odd Leon, Arild Stein og Kurt Hølland i komitéen)
- Utvidelse av Luravika, søknadsprosess igangsatt
- «Treffpunkt Luravika» – styrerepresentant er tilgjengelig på klubbhuset i Luravika tirsdager mellom kl. 18.30 og 19.00 i perioden 15. april - 20. juni og 15. august – 15. september. Ellers i året - 1. tirsdag i måneden.
- Mudring og fjerning av stein i havnen i Luravika
- Mink-jakt
- Oppdatering av hjemmeside
- Stilte på Ryfylke friluftsråd sitt årsmøte (RFR)
- Gjennomgang av bank-kontakt – oppdatering av innbetalinger og VIPPS
- Håndtering av skilting i havna
- Møte med ordfører knyttet til leieavtale/drift/utvidelse
- Avviksrapport knyttet til strøm – tiltak gjort



- Planlegging av «framtidig drift»
- Klarlegging av vårt leieforhold Luravika
- Behandling av planer fra Sandnes Tomteutviklingsselskap og Sandnes Havn knyttet til bruk av Luravika. Konsekvensen for LBF kan bli omfattende. Vi har engasjert advokat for å ivareta foreningens interesser. Vi har hatt møte med STU og med formann i Lura bydelsutvalg for avklaring.
- Videre drift av gjestehavnen i Sandnes er fremdeles uavklart.
- Møter med ordfører, Sandnes kommune og Sandnes Havn
- Etablert trådløst nett på klubbhus - for styremøter.
- Planlegging/forbedringer på strømfordeling i havnen
- Vakt hold ved Securitas
- Drift av Miljøstasjon - søppel/spesialavfall
- Varsling ved springflo
- HMS - tiltak langs brygger (antiskli)
- Planlegge og gjennomføre årsmøte
- Lage arbeidsplan for 2018

Dugnader

Vårdugnad Sandnes 9. mai:

- 3 vannposter ble montert
- Høytrykksspyling av flytebrygge
- Reparasjon av felter med belegningsstein
- Oppkobling av vannslanger
- Avlesning av strøm
- Spyling av kaikanter
- Låser på strømskap er skiftet (Ta kontakt med Tor for nøkkel)

Vårdugnad Lura 15. mai

- Generell rydding og oppfriskning før 17. mai

Dugnad Lura 23. mai

- Rydding/luking av bed
- Reparasjon på brygge
- Rensing av utriggere
- Maling
- Montere redningsbøyer på østbrygga
- Montere lysmast
- Betong for å avverge utrasing
- Montere utriggere i jollehavn
- Skiftet rørsystem vann
- Vannposter på østbrygge er skiftet

Selv om de fleste er flinke til å gi tilbakemelding knyttet til oppmøte, opplever vi også at noen ignorerer innkallingen. De melder ikke fra og møter heller ikke til dugnad, også når de blir innkalt på nytt ved neste dugnad.

Styret forventer at det ved evt. forfall til dugnad blir sendt en stedfortreder. Vi kommer aktivt



til å praktisere bøtlegging for å kunne «kjøpe» inn den hjelpen vi trenger når dette ikke oppfylles.

Vi kaller ikke inn flere folk til dugnad enn dem vi kan sysselsette. Oppmøte blir registrert ved dugnadens slutt.

Sandnes Gjestehavn Vågen

Driften av gjestehavnen har i 2017 i stor grad blitt gjort på dugnad. I sommersesongen går havnevertene daglige runder i havnen. Dette har bidratt til god service ovenfor gjestene. Disse har kunnet benytte bankterminal for betaling av havneleie og strøm. Betaling gjøres til vaktene, via VIPPS eller i kassa på KIWI. Etter en periode med manglende rutiner knyttet til VIPPS, har dette nå kommet på plass. Oversikt over VIPPS-innbetalinger er lett tilgjengelig og kan dermed verifiseres.

Tilgangskort til serviceanlegget på kulturhuset, fås kjøpt på KIWI. Det betales et depositum for dette som tilbakebetales ved innlevering.

Vi har opplevd at serviceanlegget uten varsel i perioder har blitt stengt for våre gjester. Dette skal skyldes at kulturhuset ved egne arrangementer har behov for ekstra garderobeplass. Vi har tatt opp saken med Sandnes Havn og kulturhuset og uttrykt vår misnøye. Vi kan ikke la gjestene våre stå uten servicetilbud. Ekstra ille er det når stengingen faller sammen med større arrangementer som tiltrekker mange besøkende båter.

Etter en periode med stengt kaiområde, har vi igjen fått aksept for vårt behov for av-/pålessing ved bryggen. Det betyr at biler kan stå parkert i en kort periode (10-15 min) mens klargjøring av båt utføres. Kaien skal imidlertid ikke brukes til lengre parkering.

Parkeringssituasjonen for medlemmene i Sandnes ser ikke ut til å være løst. Kommunen og private næringsdrivende ønsker ikke å tilby oss parkeringsplasser. Men vi har fått opplyst at parkeringsplassene på taket til KIWI-bygget ikke brukes av firmaene i helgene, og at dette kan være et alternativ. For lengre fravær er beste løsning å parkere bilen på Luravika.

Lura BF har vært delaktig i følgende arrangementer i gjestehavnen Vågen i 2017; Nordsjørittet og Blink-festivalen.

Disse arrangementene krever mye ekstraarbeid fra frivillige i foreningen i form av vakter, organisering av besøkende båter, håndteringa av ro/orden og innkreving av leie. En takk til dem som har deltatt her!

Økonomi

Det stod kr 2.831.739 på konto pr 31.12.2017.

Foreningen har meget solid økonomi og er gjeldfri slik det framkommer i balanserapporten.

Inntektene er på kr 1.685.234 og kr 135.234 mer enn budsjettert.

Kostnadene er på kr 1.720.351 som er kr 1.351 mer enn budsjettert.

Resultatet før avskrivning ble et underskudd på kr 35.117

Det henvises til Regnskap 2017 lenger bak i dokumentet for mer informasjon.



Utbygging Lura

Vi er i gang med å søke om byggetillatelse for utvidelse av havnen samt bygging av nytt klubbhus. Vi forholder oss til godkjent reguleringsplan og ser på dette som en slags ramme-søknad.

Klubbhus

En klubbhus-komite har utarbeidet løsninger, tegninger og budsjett. Styret er forelagt et forslag til løsning som er kommentert og spørsmål er sendt tilbake til komiteen. Vi ser for oss at søkeprosessen innledes parallelt med søknad om utvidelse av havnen.

Slippen på Lura

«Slippkalenderen» med bestilling på båtforeningens hjemmeside fungerer bra. Vi ber medlemmene om å følge retningslinjene nøye ved reservering og bruk av slipp. Spesielt viktig å nevne er sikring av båt med "krakker". Avbestilling av slippetid kan nå gjøres via medlemspåloggingen, inntil et døgn før bestilt tid. Etter dette må det tas kontakt direkte med slippfører.

Vaktordning Lura / Sandnes

«Securitas» har daglige runder på området vårt og vi er fornøyd med deres innsats. Veiporten åpnes og stenges automatisk kl. 06.00 og kl. 20.00.

Utskifting av låssystem

Nytt låssystem er på plass og nøkkelkort er delt ut til medlemmene. Låssystemet har så langt fungert som tiltenkt, vi har fått automatisk bom ved innkjørsel og utsettingsrampe. Det har vist seg at det i noen tilfeller er problemer med at bommen vet utsettingsrampen ikke lukker automatisk pga. vanndråper på fotoceller etter spyling av båter i utsettingsrampe. Ifølge leverandør er det ikke så mye annet å gjøre med dette enn å tørke vekk dråpene slik at bommen lukkes.

Vi følger opp dette og ser om problemet krever ytterligere tiltak. Det kan virke som om bom med nøkkelkort ved utsettingsrampe har fått flere av brukerne av denne til å melde seg inn i foreningen, dette var også en del av intensjonen. Systemet har sikret at det kun er medlemmer som har adgang til foreningens klubbhus og fasiliteter, og det er nå enkelt å slette kort som er mistet eller kort som tilhører medlemmer som melder seg ut.



Hjemmeside/kontakt med medlemmer

Styret samarbeider med «IT Fossum» for å utvikle hjemmesidene våre. Her legges det ut artikler og bilder for å informere og dokumentere arbeid som er gjort.

All korrespondanse går nå som elektronisk post fra Styret til medlemmene.

SMS-varslings brukes for å nå medlemmene hurtig f.eks. i forbindelse med stormflo og fare for ødelagte fortøyninger og brygger. Responstiden knyttet til denne type meldinger har vist seg å være meget bra.

Hjemmesiden har medlemsinnlogging med følgende muligheter:

Min Profil	Medlemmene må selv sjekke og oppdatere personlig profil med f.eks. telefonnummer, e-postadresse etc. Her kan man også endre passordet for medlemspåloggingen.
Mine Fakturaer	Fakturahistorikk med nåværende status. Er fakturaene registrert betalt? Sjekk her.
Min båtplass	Her skal du registrere <u>perioder din båtplass er ledig</u> – slik at havnesjef/styret er orientert. Ved fravær vil båtplassen midlertidig kunne leies ut til andre, slik at vi får utnyttet kapasiteten i havnen best mulig.
Medlemsliste	Våre medlemmer med informasjon om båtplassnummer, navn, e-post og telefonnummer.
Slippkalender	Selvbetjent plassbestilling
Registrer strømmåler	Her kan du registrere din målerstand slik at vi kan fakturere deg for strøm du har brukt.
Venteliste båtplass	Oversikt over ventelisterangering, basert på båtkategori og ansiennitet. Hver 1. desember slettes ventelisten for inneværende år og selvbetjent søknadsmulighet åpnes. 1. januar stenges selvbetjeningen. Nye søknader kanaliseres etter denne tid via Styret.

Har du glemt **passord**? Benytt selvbetjeningsportalen ved påloggingen og du får tilsendt nytt passord via den e-postadressen som er oppgitt.

Har du glemt **brukernavnet**? Kontakt Styret, så får du hjelp videre.

Vi forventer at medlemmene aktivt søker nødvendig informasjon på hjemmesiden og evt. i oppslag på klubbhuset.

Det er det enkelte medlems ansvar å oppdatere medlemsinfo når man skifter **epost-adresse, telefon, boadresse, båt etc.** Dette gjøres ved å logge på medlemssiden (<http://lura-bf.no/>). Da sikres at meldinger og fakturaer når frem. Vi har eksempler på medlemmer som ufrivillig har fått avsluttet sitt medlemskap fordi de ikke har mottatt/betalt fakturaer, purringer etc. – kanskje flere år.

Dersom faktura uteblir i løpet av februar, vennligst ta kontakt for å sjekke om det har skjedd en feil.



Vi sender betalingspurring til medlemmene via e-post og SMS. For dem som ikke har e-postadresse kan dette være en nyttig «postgang».

Havnekartene for Luravika og Sandnes er informative men det er for få som varsler om ledig båtplass når man er ute for kortere eller lengre tid. Vi vil innskjerpe dette, fordi vi ønsker å utnytte bryggekapasiteten bedre.

På hjemmesiden vår skal besøkende få oversikt over status på båtplassene med denne fargekodingen:

- **Rød** = Opptatt
- **Oransje** = Opptatt, men blir ledig i fremtiden (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)
- **Grønn** = midlertidig ledig (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)
- **Blå** = Ledig plass (ikke tilknyttet medlem)

Det er mulig å legge inn flere kommende «ledigperioder» om gangen.

Slippkalender: Bestillinger av slipping som er gjort via medlemssidene, kan nå slettes av medlemmet selv inntil et døgn før slippingen.

Det er viktig at **KID-nummer** benyttes ved betaling, slik at innbetalingen blir registrert korrekt. Vi har nå fått kortere KID og kontrollrutiner som sikrer korrekt inntasting.

Prisstruktur for Luravika og Sandnes Gjestehavn

Styret foreslår å heve prisen for slipping med kr 100 pr døgn. Ellers er prisene som for 2018. Se vedlegg 7

Styret ønsker å takke alle som har bidratt til driften av Luravika og Vågen Sandnes i året som har gått.

Sandnes 18. januar 2018

Styret i Lura Båtforening



Regnskap 2017 mot budsjett 2017

Vedlegg 2

Sammendrag:			
Regnskap 2017			
	<u>Budsjett</u>	<u>Regnskap</u>	<u>Forskjell</u>
Inntekter	1 550 000	1 685 234	135 234
kostnader:			
Drift	849 000	923 840	74 840
Arbeidsprogram	870 000	796 511	-73 489
Totale kostnader	1 719 000	1 720 351	1 351
Resultat (Underskudd - dekkes av midler i bank)	-169 000	-35 117	133 883
I tillegg gjør vi en Avskrivning av brygger og uteriggere:	-200 000	-200 000	
Avskrivning på 50% av medlemsinnskudd 2017	-	-99 500	
Utbetaling av medlemsinnskudd		60 000	
Netto resultat etter avskrivning:	-369 000	-274 617	

Kommentar til regnskapet 2017 mot Budsjett 2017:

Inntektene er på kr 1.685.234 og dermed kr 135.234 mer enn budsjettet.

Kostnadene er på kr 1.720.351 som er kr 1.351 mer enn budsjettet.

Resultatet før avskrivning er et underskudd på kr 35.117.

Differensen i **Inntektene** skyldes i hovedsak knyttes til båtplassleie og innskudd.

De største postene med avvik mot budsjett for **Driftskostnadene** er:

- Tilbakebetaling av innskudd -kr 45'
- Høyere strømforbruk - kr 60'
- Vedlikehold strøm/el.anlegg - kr 65'
- Vedlikehold slipp - kr 22'
- Vedlikehold utriggere, vann kr 59'
- Større MVA refusjon fra KNBF kr 67'
- Mudring, opprydding kr 92'
- Klubbhus planlegging kr 150'
- Låsesystem - kr 117'

Kostnader **Arbeidsprogram 2017** er kr 73.489 mindre enn budsjettet. Dette er gjort 2017:

- Betongkant og betongveg støpt på østmolo kr 537'
- Mudring, opprydding og avslutning kr 8'
- Låssystem, bom og nøkkeltort kr 237'
- Tomtespørsmål - advokat kr 12'



Regnskap 2017

Inntekter

Inntekter	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Medlems Kontingenter	250,000	234,350	-15,650
Viderefakt. strøm	140,000	149,212	9,212
Leie strømboks	70,000	65,250	-4,750
Havneleier (båtplass)	610,000	683,915	73,915
Slippinntekter (hentes fra bank utskrift)	35,000	18,600	-16,400
Vakthold til båtplass fakturert medlem	90,000	85,050	-4,950
Mulker og gebyrer, påmeldingsavgift	2,000	10,500	8,500
Havneavgift - gjestehavn(hentes fra bankutskrift)	215,000	168,609	-46,391
Innskudd båtplasser	120,000	199,000	79,000
Vinterlagring	15,000	14,750	-250
Leie bod Lura	3,000	9,000	6,000
Purregebyr, inntekt nøkkelkort	-	30,000	30,000
Renteinntekter (hentes fra bankutskrift)	20,000	16,998	-3,002
Tap - ikke betalte faktura	-20,000	-	20,000
Sum inntekter	1,550,000	1,685,234	135,234

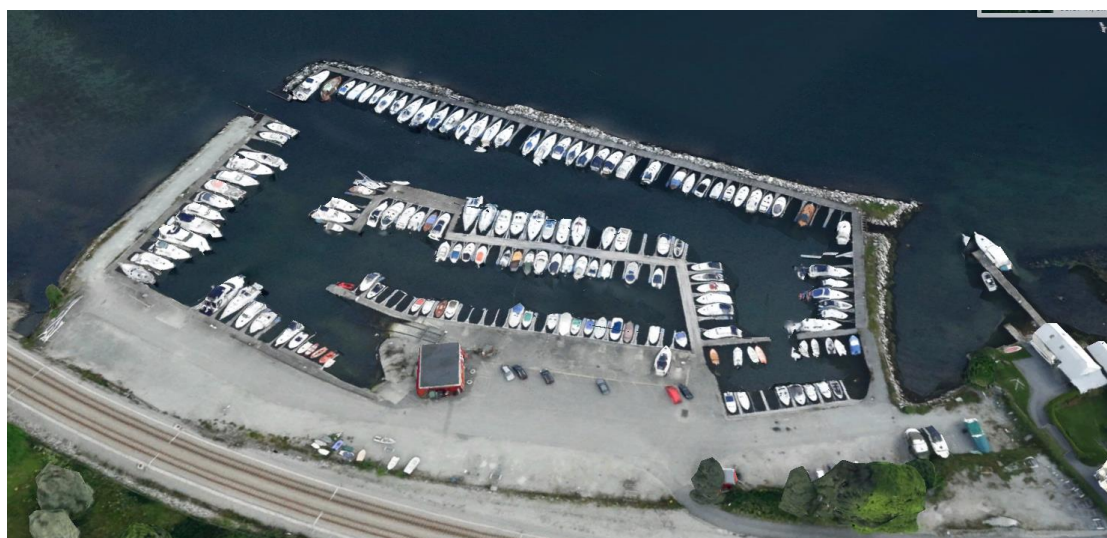




Regnskap 2017

Kostnader - Drift

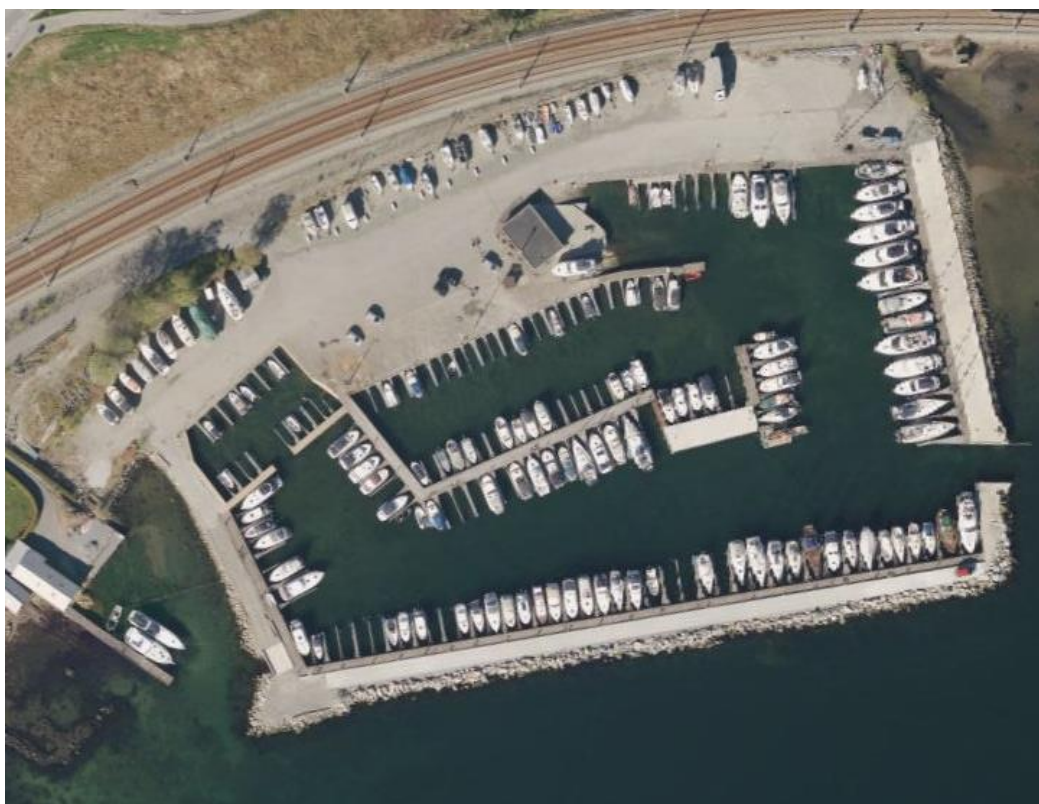
Kostnader - Drift	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Tilbakebetaling av innskudd	15,000	60,000	45,000
Strømforbruk	125,000	185,240	60,240
Renhold og renovasjon	26,000	57,554	31,554
Tomteleie	22,000	22,500	500
Leie kaiplass Sandnes, velikehold Sandnes	260,000	248,270	-11,731
Adm/IT verktøy, support (Fossum IT), DB	25,000	30,204	5,204
Div. Driftskostnader (Havnevakter, Slippkjører)	20,000	29,622	9,622
Vedlikehold bygninger, verktøy, etc Lura	20,000	38,688	18,688
Vedlikehold Strømb./Lys/el. Anlegg	60,000	125,078	65,078
Vedlikehold Slipp med utstyr	10,000	32,691	22,691
Vedlikehold utriggere, vann og tomt Lura	120,000	61,020	-58,980
Rydding i havna	20,000	2,241	-17,759
Vakthold Securitas	80,000	65,400	-14,600
Momskompensasjon via KNBF	-40,000	-107,384	-67,384
Advokat/skatt/regnskap støtte	5,000	-	-5,000
Trykksaker (plakater etc) , annonser, Gjestehavn	5,000	3,600	-1,400
Møter, blomster, årsmøte, Styremøter	7,000	8,940	1,940
Telefon, Internett, domeneleie Lyse, IT Pays	9,000	7,436	-1,564
Kommunale avgifter (vannavgift)	3,000	-	-3,000
Kontingent KNBF og Friluftsrådet, Brønøysund reg	30,000	25,200	-4,800
Forsikringer (Ansvar og brann)	14,000	13,967	-33
Bank kostnader inkl NETS	13,000	13,575	575
SUM ordinær drift	849,000	923,840	74,840



Regnskap 2017

Kostnader – Arbeidsprogram

Kostnader - Arbeidsprogram	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Betong kant og Betong veg ut på ØST molo	500,000	537,965	37,965
Mudring, rydde opp og avslutte	100,000	8,312	-91,688
Prosjekt -nytt Klubbhus (prosj;50' søknad etc;100')	150,000	-	-150,000
Bom og nøkkeltort	120,000	237,434	117,434
Ledig Advokat tomtespørsmål		12,800	12,800
SUM Arbeidsprogram	870,000	796,511	-73,489
Totale utgifter	1,719,000	1,720,351	1,351
Netto resultat (Underskudd)	-169,000	-35,117	133,883
Avskrivning av brygger og uteriggere:	-200,000	-200,000	
Avskrivning 50% av innbetalt medlemsinnskudd 2017:		-99,500	
Utbetaling av medlemsinnskudd		60,000	
Netto resultat (underskudd) etter avskrivning:	-369,000	-274,617	



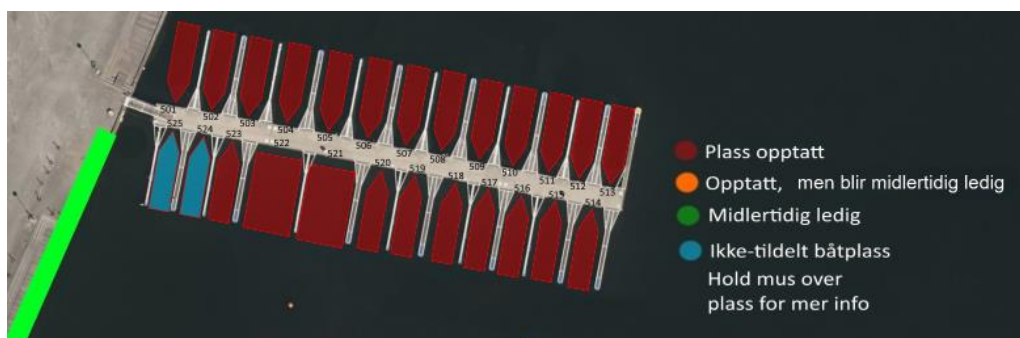


Vedlegg 3

Balanserapport 2017

Balanse rapport	31.12.2017	31.12.2016
Bank		
Brukskonto	520 583	282 742
Sparekonto	1 976 680	2 423 284
Slippkonto	72 421	2 418
Gjestehavn, Sandnes Sparebank og Vipps DNB	262 055	53 435
Bankkonti i Sandnes Sparebank og DNB	2 831 739	2 761 879
Gjestehavn inntekt 2017 betalt etter årsskifte til bank	-	9 800
Anleggsmidler *		
Kaianlegg/molo Lura	490 000	590 000
Utriggere	230 000	280 000
Strømboksanlegg Lura	60 000	110 000
Slipp	40 000	40 000
Lura Klubbhus	-	-
Sum Faste Innstallasjoner	820 000	1 020 000
Sum eiendeler	3 651 739	3 791 679
Gjeld og Egenkapital:		
Skyldig båtplassinnskudd (50% medlem andel)	794 535	796 336
Gjeld: Skyldig leie Jernbaneverket 2017	22 500	
Gjeld: Skyldig leie Sandes Havn 2017	215 000	
Egenkapital	2 619 704	2 995 343
Sum Egenkapital og potensielle krav (gjeld)	3 651 739	3 791 679

* Anleggsmidler er nedskrevet med 200.000,-



Budsjett 2017

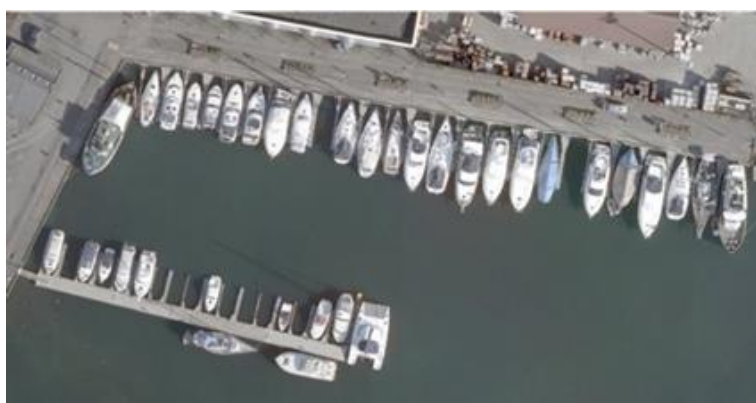
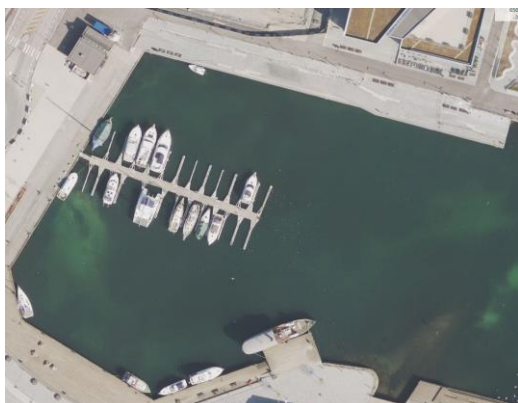
	2018	2,017	
Inntekter	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Medlems Kontingenter	250,000	234,350	15,650
Viderefakt. strøm	150,000	149,212	788
Leie strømboks	70,000	65,250	4,750
Havneleier (båtplass)	650,000	683,915	-33,915
Slippinntekter	35,000	18,600	16,400
Vakthold til båtplass fakturert medlem	90,000	85,050	4,950
Mulkt og gebyrer, påmeldingsavgift	2,000	10,500	-8,500
Havneavgift - gjestehavn/båtmesse	150,000	168,609	-18,609
Innskudd båtplasser	200,000	199,000	1,000
Vinterlagring kto 3215+3250	15,000	14,750	250
Leie bod Lura	3,000	9,000	-6,000
Purregebyr, inntekt nøkkeltort	-	30,000	-
Renteinntekter (bankkonti)	20,000	16,998	3,002
Tap - ikke betalte faktura	-20,000	-	-20,000
Sum inntekter	1,615,000	1,685,234	-70,234

Kostnader - Drift - Budsjett 2018	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Tilbakebetaling av innskudd	50,000	60,000	-10,000
Strømforbruk	150,000	185,240	-35,240
Renhold og renovasjon	30,000	57,554	-27,554
Tomteleie	44,000	22,500	21,500
Leie kaiplass Sandnes, velikehold Sandnes	260,000	248,270	11,731
Adm/IT verktøy, support (Fossum IT), DB	30,000	30,204	-204
Div. Driftskostnader (Havnevakter, Slippkjører)	30,000	29,622	378
Vedlikehold bygninger, verktøy, etc Lura	40,000	38,688	1,312
Vedlikehold Strømb./Lys/el. Anlegg	65,000	125,078	-60,078
Vedlikehold Slipp med utstyr	15,000	32,691	-17,691
Vedlikehold utriggere, vann og tomt Lura	30,000	61,020	-31,020
Rydding i havna	20,000	2,241	17,759
Vakthold Securitas	70,000	65,400	4,600
Momskompensasjon via KNBF	-50,000	-107,384	57,384
Advokat/skatt/regnskap støtte	15,000	-	15,000
Trykksaker (plakater etc) , annonser, Gjstehavn	5,000	3,600	1,400
Møter, blomster, årsmøte, Styremøter	7,000	8,940	-1,940
Telefon, Internett, domeneleie Lyse, IT Pays	15,000	7,436	7,564
Kommunale avgifter (vannavgift)	3,000	-	3,000
Kontingent KNBF og Friluftsrådet, Brønøysund reg	30,000	25,200	4,800
Forsikringer (Ansvar og brann)	15,000	13,967	1,033
Bank kostnader inkl NETS	14,000	13,575	426
SUM ordinær drift	888,000	923,840	-35,840

Budsjett 2017 – Arbeidsprogram

Vedlegg 5

2017 Arbeids program	Budsjett	Regnskap	Forskjell
Betongkant og betongvei ut på østmolo		537,965	
Mudring, rydde opp og avslutte		8,312	
Prosjekt nytt klubbhus		-	
Låsesystem - Bom og nøkkeltkort		237,434	
Ledig Advokat tomtespørsmål		12,800	
2018 Arbeids program			
Belysning Lura	30,000		
Hus høytrykkspylr	20,000		
Sklisikkring midtbrygge	35,000		
Vedlikehold el anlegg	100,000		
Generellt vedlikehold	70,000		
Kloakk klubbhus	250,000		
Sertifisering mastekran	40,000		
Vedlikehold utriggere	100,000		
SUM Arbeidsprogram	645,000	796,511	-151,511
Totale utgifter	1,533,000	1,720,351	-187,351
Netto resultat	82,000	-35,117	117,117
Avskrivning av brygger og utriggere	-200,000	-200,000	
Avskrivning 50% av innbetalt medlemsinnskudd 2017:	-100,000	-99,500	
Utbetaling av medlemsinnskudd	50,000	60,000	
Netto resultat etter avskrivning (underskudd)	-168,000	-274,617	





Vedlegg 6

Prisliste 2018

Blå=endringer 2017 Rød=endringer 2018

		2017	2018
Innskudd båtplass	Nedskrives ihht foreningens lover	kr 10 000	kr 10 000
Årlige avgifter			
Medlemskontingent		kr 500	kr 500
Vakt-tjeneste	For alle med båtplasser på sjø	kr 450	kr 450
Strømboks	Pålagt leie for båtplasser med strømboks	kr 450	kr 450
Havneavgifter			
Lura	Fra 2.0 til 5.5 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 850	kr 850
Sandnes	Fra 3.5 til 6 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 1 500	kr 1 500
Leieavgifter			
Bod		kr 500	kr 500
Jolle lagring på land (max 14 fot)	Lagring av jolle på anvist plass hele året, jollen merkes med båtellers navn	kr 600	kr 600
Slipp	Pris pr døgn. Maks 3 døgn (værforbehold)	kr 600	kr 700
Vinteropplag	15. oktober til 15. mai - på land, alle båter	kr 600	kr 600
	Overligg Lura jfr. avtale med Havnesjef	kr 400	kr 400
Fast plass på land (inkl. vakthold)	Båt på henger, hele året.	kr 2 000	kr 2 000
	Båt på henger/Krybbe (Sommer)	kr 1 000	kr 1 000
Parkering			
Biler	På oppmerkede parkeringsplasser og skiltet område langs jernbanen	Ingen avgift	Ingen avgift
Båthenger	På hengerplass ved porten, henger merkes med eiers navn og telefonnummer	Ingen avgift	Ingen avgift
Strømpris	NOK/kWh basert på avlest forbruk	kr 1	kr 1
Gebyrer	Dugnad: Send en stedfortreder ved forfall. Ved manglende fremmøte utstedes gebyr.	kr 1 500	kr 1 500
	Rot i havna og hensatte hengere uten avtale	kr 1 500	kr 1 500
	Purregebyr (når det er implementert i faktureringssystemet)	kr 150	kr 150
Leie av midlertidig båtplass avtales med havnesjef.			
For å oppnå medlemspriser, må man ha vært medlem i foreningen i minst 3 måneder.			
For alle andre tilkommer 100% påslag på alle priser.			



Lovendringer

Vedlegg 7

- 1) Det nye EU-personvern-lovverket (GDPR), trer i kraft i mai 2018. Derfor må vi føye til en ny paragraf i våre lover som ivaretar dette. Eksisterende §22 («Oppløsning av foreningen») og §23 («Forandring av lovene») forskyves til henholdsvis §23 og §24:

§ 22 Personvern - Lura Båtforening registrerer følgende personopplysninger om sine medlemmer: Navn, adresse, mobilnummer, epost-adresse og båtplass og deler disse person-opplysningene med Kongelig Norsk Båtforbund, heretter benevnt KNBF. Dette gjøres for at Lura Båtforening skal kunne bruke KNBF's web-baserte havneadministrasjons- og medlemssystem, slik at medlemmer kan få tildelt medlemsnummer og dra nytte av alle KNBF sine medlemsfordeler. Hvis det ikke er ønskelig at personopplysninger deles, må dette meldes skriftlig ifra til Lura Båtforening. De nevnte personopplysninger vil også være tilgjengelig for Lura Båtforenings medlemmer via medlemspåloggingen og ved oppslag på klubbhuset.

- 2) Endring av varslingsfrist når båter er borte fra havnen. Båtplasser blir stående ledige store deler av båtsesongen, uten at havnesjef/styret blir varslet av eier. Foreningen har et mål om å fremme aktiv båtsport og vil søke å utnytte havnekapasiteten bedre, til fordel for dem som ikke har fast båtplass. Under valget «Min båtplass» i medlemspåloggingen kan medlemmer legge inn «**Ledig fra/til**»-perioder som vil gjenspeiles på havnekartet. Vi ønsker at medlemmene våre benytter denne varslingen aktivt når båtplassen blir ledig.

Eksisterende lovtekst:

§11 Ved salg/skifte av båt skal styret v/havnesjef underrettes skriftlig innen 1 uke etter salg/skifte har funnet sted. Ved skifte til større båt eller mindre båt skal havnesjefs godkjennelse foreligge på forhånd. Båter som skal være borte fra havnen i mer enn 60 dager skal snarest meldes skriftlig til styret ved havnesjef. Plassen kan i mellomtiden disponeres av foreningen v/havnesjef.

Forslag til ny lovtekst:

§ 11 – ...på forhånd .Båter som skal være borte fra havnen i mer enn **30 dager** skal snarest meldes skriftlig til styret ved havnesjef. Plassen kan i mellomtiden disponeres av foreningen v/havnesjef.