



Lura båtforening
Pb 410
4304 Sandnes

Sandnes 14.januar 2017

Til Medlemmene i Lura båtforening

Årsmøte 2017

Det innkalles med dette til ordinært årsmøte mandag 13. februar 2017 kl. 19.00 i Lura kirke.

Dagsorden

- Åpning av møte
- Valg av møteleder, referent og to personer til å signere referat
- Årsberetning
- Regnskap 2016
- Fastsettelse av kontingenter
- Budsjett og presentasjon av arbeidsprogram 2016
- Innkomne forslag
- Valg
- Avslutning av årsmøte

Årsberetning, regnskap 2016, budsjett 2017, arbeidsprogram 2017 og forslag til prisliste 2017 er vedlagt i denne innkallingen.

Forslag fra medlemmene må være Styret i hende senest 06. februar 2017.

Send e-post til: sekretar@lura-bf.no

Valgkomiteen vil på forhånd ha kontaktet kandidater til de enkelte verv. La ikke valget hindre deg i å møte opp!

Etter årsmøtet vil det bli medlemsmøte

Det blir enkel servering.

Velkommen!

Denne innkallingen sendes på e-post til de av våre medlemmer som har oppgitt e-postadresse til foreningen. Det henges i tillegg opp i klubbhuset. Det vil ikke bli sendt innkalling pr. post.

Med Hilsen
Lura båtforening

For Styret

Brynjar Steinsøy
Formann

Vedlegg:

- | | |
|------------------------------|------|
| 1. Årsberetning | s. 2 |
| 2. Regnskap og budsjett 2016 | s.10 |
| 3. Balanserapport | s.14 |
| 4. Budsjett 2017 | s.15 |
| 5. Arbeidsprogram 2017 | s.17 |
| 6. Prisliste 2017 | s.18 |



ÅRSBERETNING LURA BÅTFORENING 2016

Vedlegg 1

Generell info

Medlemmer:

Pr 31.12.16. har foreningen 495 medlemmer.

Båtplasser:

Vi disponerer til sammen 203 båtplasser på sjøen.

På Lura: 178 plasser fordelt på 609 meter brygge – 150 plasser med strøm.

25 plasser er satt av til helårsleie for henger/båt på land

I Sandnes: 25 plasser fordelt på 120 meter brygge - alle plasser med strøm

Deler av anlegget i Sandnes har vært leid ut på korttidsbasis - disse avvikles i 2016 og tildeles medlemmer.

I 2016 ble det tildelt båtplasser til 12 medlemmer fra ventelisten.

7 medlemmer har byttet plass internt/justert båtplass i havnene.

Gjennomsnittets medlemskaps-ansiennitet på tildelte plasser i 2016 var på 12 år.

Ventelistefunksjonen på hjemmesiden med oversikt og mulighet for fornying av søknad, fungerer greit.

Vi presiserer at det er ansiennitet som er retningsgivende for tildeling og at det gjelder alle båtplasser i Lura båtforening. Målene på ledig plass må stemme med medlemmets ønske. Faktorer som båtens bredde, dybde og tyngde og evt. fysiske justeringer vil derfor kunne endre rekkefølgen for hvem som blir tildelt den neste ledige plassen.

Det er registrert 81 medlemmer på ventelisten for 2017.

Ved utgangen av 2016 var det 11 ledige plasser som nå vil bli tildelt fortløpende. Vi har sendt ut brev til medlemmer som Styret mener ikke er aktive båtbrukere. Dette for å forvalte plasser og drive havnen i henhold til foreningens lover (§20). Samtidig er en aktiv havn viktig for miljø og samhold i foreningen.

For å bedre kunne utnytte havnenes midlertidige ledig kapasitet, har vi et interaktivt havnekart (for Styret/havnesjef/gjester) der status for hver enkelt båtplass visualiseres. Dette skal gjøre det enklere å tilby medlemmer båtplass eller en midlertidig leieplass, basert på innrapportert ledig kapasitet fra medlemmer som disponerer båtplass. Dette betinger at alle medlemmer med båtplass rapporterer fravær av egen båt via medlemspåloggingen eller til havnesjef, i henhold til foreningen lover.





Saker behandlet av Styret i 2016

Det er avholdt 9 styremøter i 2016.

- Forberedelse og gjennomføring av årsmøte
- Hjemmeside - drift av løsninger og forbedringer
- Tydeliggjøring av styremedlemmenes arbeidsoppgaver og ansvarsområder
- Gjennomgang av båtplasser/eierskap opp mot databasen, tildeling og forflytting
- Planlegging og gjennomføring av dugnader
- HMS
- «Treffpunkt Luravika» – et styremedlem er tilgjengelig på klubbhuset i Luravika tirsdager mellom kl. 18.30 og 19.00 i perioden 15. april - 20. juni og 15. august – 15. september. Ellers i året, 1. tirsdag i måneden.
- Oppfølging av arbeidsprogram
- Innkreving av kontingenter, leie, strøm samt oppfølging av dette
- Drift Sandnes gjestehavn
- Planlegging og oppfølging av flyteanlegg
- Rutiner for heising og slipping
- Igangsette arbeidsgruppe for nytt klubbhus
- Utbedring av Søndre molo – ny spuntvegg for å hindre utrasing, ny bryggefront, nye piler ved jollebasseng
- Graving av kloakk forbi «Polen»
- Oppgradere slipp – hydraulikkrør - og strømanlegg til høytrykksspyler
- Oppgradere brygger og utriggere
- Vedlikehold bygninger, verktøy
- Vedlikehold strøm, lys, el. anlegg
- Tilrettelegge og administrere faste båtplasser på land
- Rydding i havna
- Søknad om mudring – test av slam - deretter mudring av havnebassenget
- Vedlikehold, støpning og planering av Østre molo
- Drift av Miljøstasjon
- Vaktthold Securitas
- Opprettelse av VIPPS betalingsløsning
- Vakttjeneste i forbindelse med arrangement i Sandnes
- Oppdatering av skilter Sandnes gjestehavn
- Bøtlegging av feilparkerte tilhengere
- Innkreving av leie fra «gratis-båter» i Sandnes
- Flytting til/fra alternative klubb-/møtelokaler
- Advokathjelp i forbindelse med skattlegging av foreningen
- Dialog med «Sandnes Havn» om situasjonen i Sandnes og om videre drift av gjestehavn.
- Dialog med Sandnes Havn knyttet til utvidelse av havnen på Lura.
- Utarbeiding av arbeidsprogram 2017



Dugnader

Sandnes

Vårdugnad 9. mai:

- Rengjøring av flytebrygge og utriggere
- Fjerning av ugress
- Spyling av kaikanter
- Nivåjustering av belegningsstein ved landgang
- Sikring av fortøyningsfester langs gjestekai
- Planering og steinlegging av oppstillingsplass etter at to trær var blitt fjernet. **Lura**

Vårdugnad 10. mai

- Slangeholdere og kraner skiftet ut
- Materialer fra gammel brygge fjernet
- Miljøstasjonen malt– ny kledning
- Pongtonger ble renset
- Gamle fortøyninger fjernet
- Parkeringsplass gruset
- Reparasjon av utriggere
- Bolting av "rekker"
- Urner malt og pyntet med blomster

Høstdugnader

- Montering av sikkerhetsstiger
- Rydding
- Siste strekket av vintervannet trukket og kran koblet i klubbhuset.
- Varmekabler med temperatur sensor er koblet til og forenkler nå driften av dette.
- Generell rydding
- Miljøstasjon, tømt oljefilter og ryddet
- Hekk/buskas ved innkjøringen og langs jernbanen klippet
- Bredden på båser kontrollmålt
- Nye vannposter satt opp

Selv om de fleste er flinke til å gi tilbakemelding knyttet til oppmøte, opplever vi også at noen ignorerer innkallingen. De melder ikke fra og møter heller ikke til dugnad, også når de blir innkalt på nytt ved neste dugnad.

Styret forventer at det ved evt. forfall til dugnad blir sendt en stedfortreder. Vi kommer aktivt til å praktisere bøtlegging for å kunne «kjøpe» inn den hjelpen vi trenger når dette ikke oppfylles.

Vi kaller ikke inn flere folk til dugnad enn dem vi kan sysselsette. Oppmøte blir registrert ved dugnadens slutt.

Sandnes Gjestehavn Vågen

Driften av gjestehavnen har i 2016 gjøres i stor grad som dugnad. I sommersesongen går havnevertene daglige runder i havnen. Dette har bidratt til økte inntekter og bedre service ovenfor gjestene. Gjestene har kunnet benytte bankterminal for betaling av havneleie og



strøm. Betaling gjøres til vaktene eller i kassa på REMA 1000 Vågen. Nytt av året er at vi også har tatt i bruk VIPPS. Dette ble etablert så sent i sesongen at vi ikke har særlig driftserfaringer så langt. Men vi håper at dette skal kunne forenkle betaling og kontroll. Rema 1000 stengte dørene for siste gang lørdag 14. januar. Dermed har vi ikke «betalingsterminal» der lenger. Forøvrig åpner Kiwi i samme lokaler 1.mars. Vi håper å få til en tilsvarende avtale med dem.

Etter litt fram og tilbake, fikk vi endelig etablert vann og strøm til de nye plassene utfor Sandnes Sparebank-bygget i sommer.

Kommunen og Sandnes Havn har informert om at kaien ikke skal brukes til parkering. Vi har likevel møtt forståelse for at vi har behov for av- og pålessing. Dette betyr at biler kan stå i en kort periode (10-15min). Det kan tenkes at oppkjørsel (i rundkjøringen) fjernes og at vi også mister mulighet til av- og pålessing. Det er derfor viktig at vi viser hensyn og at vi ikke misbruker denne løsning vi i dag har.

Foreningen har ingen annen parkeringsløsning å tilby, slik situasjonen nå er.

Lura BF har vært delaktig i følgende arrangementer i gjestehavnen Vågen i 2016;

Nordsjørittet og Blink-festivalen.

Slike arrangementene krever en del ekstraarbeid fra frivillige i foreningen. En takk til dere!

Økonomi

Det stod kr 2.761.879 på konto pr 31.12.2016.

Foreningen har meget solid økonomi og er gjeldfri slik det framkommer i balanserapporten.

Inntektene er på kr 1.778.958 og kr 247.958 mer enn budsjettert.

Kostnadene er på kr 2.183.967 som er kr 210.967 mer enn budsjettert.

Resultatet før avskrivning ble kr -405.009 som kr 36.991 bedre enn budsjettert.

Det henvises til Regnskap 2016 lenger bak i dokumentet for mer informasjon.

Utbygging Lura

Det har gjennom 2016 vært noe mindre fremdrift i arbeidet med en fremtidig utvidelse av havnen enn det som var planlagt. Dette har sammenheng med at Styret har prioritert de andre prosjektene som ble vedtatt i arbeidsplanen for 2016, som f.eks. arbeidet med å utbedre samt forsterke Sør- og Østmolo.

Videre var planen at Sandnes Kommune i samarbeid med Sandnes Havn skulle i gang med en reguleringsprosess for å ferdigstille en sykkelsti gjennom Luravika (fra nordsiden ved den nye undergangen), over vårt område og videre mot Sandnes. Dette arbeidet stoppet imidlertid opp da der var noen uavklarte sider med eierskap/ rettigheter mellom kommunen og Jernbaneverket.

I henhold til Reguleringsplan 2008123, godkjent 22.11.2011, så er det også noen rekkefølgekrav som sier følgende: *"Før strand og utvidelse av småbåthavn ferdigstilles, skal gang-/ sykkelveg og PI 1 og 2 være opparbeidet. Ved etablering av gang- og sykkelveg ved G2 skal G2 etableres".*

Styret har valgt å avvente en avklaring vedr. sykkelstien før vi går videre med planene om en



utvidelse. Alternativt må foreningen søke dispensasjon til rekkefølgekravene i Reguleringsplanen.

Når en vet mer om fremdriften i planen om å bygge ny sykkelsti, vil Styret kunne arbeide videre med utredning og plan for utvidelse.

Klubbhus

Det ble etter forrige årsmøte dannet en komite for å planlegge et nytt klubbhus. Det ble avsatt midler for at komiteen skulle kunne utarbeide løsninger, tegninger, budsjett – helt frem til en byggesøknad. Når komiteen har utført sitt arbeid, skal forslaget med planer, tegninger og budsjett fremlegges for årsmøte – som deretter beslutter om planene skal iverksettes. Styret ble høsten 2016 forelagt et forslag til løsning. Styret har nå sendt kommentarer og spørsmål tilbake til komiteen.

Slippen på Lura

«Slippkalenderen» med bestilling på båtforeningens hjemmeside fungerer bra.

Vi ber medlemmene om å følge retningslinjene nøye ved reservering og bruk av slipp.

Spesielt viktig å nevne er sikring av båt med ”krakker”.

Avbestilling av slippetid kan nå gjøres via medlemspåloggingen inntil et døgn før bestilt tid.

Etter dette må det tas kontakt direkte med slippfører.

Vaktordning Lura / Sandnes

«Securitas» har daglige runder på området vårt og vi er fornøyd med deres innsats.

Av og til mottar vi rapporter fra dem om åpne dører og porter.

Vi minner derfor medlemmene våre om at port og klubbhusdør skal låses når man forlater Luravika. Veiporten stenges av Securitas ca. kl. 22.00. Forlater du Luravika etter dette og du finner porten er åpen, vennligst lås den.

Utskifting av låssystem

Det er på tide å bytte låssystem i havna. Styret vurderte først å skifte ut låsesylindre og dele ut nye nøkler til alle medlemmene, men konkluderte senere med at dette ikke vil bli en god løsning. Vi har til nå hatt lite kontroll med hvem som kopierer nøkler, og det er utfordrende å administrere et slikt system.

Vi ønsker derfor å anskaffe et kode-/kortlås-system. Hvert medlem vil få sitt eget nøkkelt kort og må selv velge en personlig pin-kode knyttet til dette. Dersom noen skulle miste sitt kort, kan dette slettes for videre bruk, og medlemmet vil få et nytt kort med samme kode som tidligere. Vi vil da også ha mulighet for å deaktivere kortene til dem som melder seg ut av foreningen.

Det er planlagt en kortleser ved bommen i innkjørselen, en ved døren til klubbhus og en ved bommen til utsettingsrampen. Bommen i innkjørsel vil stå åpen på dagtid som nå, og automatisk lukkes om kvelden.



Hjemmeside/kontakt med medlemmer

Styret samarbeider med «IT Fossum» for å utvikle hjemmesidene våre. Her legges det ut artikler og bilder for å informere og dokumentere arbeid som er gjort.

All korrespondanse går nå som elektronisk post fra Styret til medlemmene.

SMS-varslings for å nå medlemmene hurtig, benyttes også f.eks. i forbindelse med stormflo og fare for ødelagte fortøyninger og brygger. Responstiden knyttet til denne type meldinger har vist seg å være meget bra – de første båteierne dukket opp etter kun få minutter! Men det ser ut til å herske uvitenhet omkring det faktum at det er flo to ganger i døgnet. Noen sjekker båten mellom flo og fjære sjø og reiser hjem igjen i forvissning om at det ikke er noen fare. Vi vil derfor i kommende meldinger presisere hvilke tidspunkt som er kritiske.

Hjemmesiden har medlemsinnlogging med følgende muligheter:

Min Profil	Medlemmene må selv sjekke og oppdatere personlig profil med f.eks. telefonnummer, e-postadresse etc Her kan man også endre passordet for medlemspåloggingen.
Mine Fakturaer	Fakturahistorikk med nåværende status. Er fakturaene registrert betalt? Sjekk her.
Min båtplass	Her kan du registrere perioder din båtplass er ledig - for videre utlån av foreningen.
Medlemsliste	Våre medlemmer med båtplassnummer, navn, e-post og telefonnummer
Slippkalender	Selvbetjent plassbestilling
Registrer strømmåler	Her kan du registrere din målerstand slik at vi kan fakturere deg for strøm du har brukt.
Venteliste båtplass	Oversikt over ventelisterangering, basert på båtkategori og ansiennitet. Hver 1. desember slettes ventelisten for inneværende år og selvbetjent søknadsmulighet åpnes. 1. januar stenges selvbetjeningen. Nye søknader kanaliseres etter denne tid via Styret.

Har du glemt **passord** ? Benytt selvbetjeningsportalen ved påloggingen og du får tilsendt nytt passord via den e-postadressen som er oppgitt.

Har du glemt **brukernavnet**, kan du henvende deg til Styret, så får du hjelp videre.

Vi forventer at medlemmene aktivt søker nødvendig informasjon på hjemmesiden og evt. i oppslag på klubbhuset.

Når medlemmer skifter **epost-adresse og andre personalia**, må dette oppdateres i vårt register ved å logge seg på medlemssiden. Da sikrer man at meldinger og fakturaer når frem. Vi har eksempler på medlemmer som ufrivillig har fått avsluttet sitt medlemskap fordi de ikke har mottatt fakturaer, purringer etc. og derfor ikke betalt medlemsavgift på flere år.

Vi sender betalingspurring til medlemmene også via SMS. For dem som ikke har e-postadresse kan dette være en nyttig «postgang».



Havnekartene for Luravika og Sandnes er informative men det er ennå få som faktisk varsler om ledig båtplass. Spesielt vil dette være viktig i Sandnes sommerstid.

På hjemmesiden vår skal besøkende få oversikt over status på båtplassene.

Fargekoding båtplasser:

Rød = Opptatt

Oransje = Opptatt, men blir ledig i fremtiden (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)

Grønn = midlertidig ledig (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)

Blå = Ledig plass (ikke tilknyttet medlem)

Det er nå også mulig å legge inn flere kommende «ledigperioder» om gangen.

Sletting av bestillinger som er gjort på slippkalenderen, kan nå gjøres av medlemmet selv.

Det er viktig at **KID-nummer** benyttes ved betaling, slik at innbetalingen blir registrert korrekt. Fakturaer uten ID tar det tid å identifisere og de er dermed vanskelig å håndtere for kasserer. Vi har nå fått kortere KID, slik at feiltasting bør kunne reduseres.

Når innbetalinger ikke blir registrert på et medlem, kan det være fordi KID, fakturanummer eller medlemsnummer mangler. I enkelte tilfeller kan det være nødvendig for kasserer å be om kvittering for innbetaling.

Prisstruktur for Luravika og Sandnes Gjestehavn

Styret foreslår noen prisendringer for 2017. Se vedlegg 7

Arbeidsprogram 2017

Etter flere år med store, tunge og kostbare prosjekt, ser vi for oss noe enklere arbeider i år, men har fortsatt en del poster på programmet.

• Støpe plate langs Øst-moloen, trekkerør vann/strøm, 120m
• Lys helt nord på Øst-molo, samt flytte lysmaster
• Vedlikehold elektrisitet, skille kurser for enklere feilsøking i sikringsskap,
• Vedlikehold utriggere i jollebassenget, pongtonger
• Lage en serviceflåte til vedlikeholdsarbeid i havna
• Klubbhus - tegne, prosjektere og starte søkeprosess ila. 2017
• Elektronisk kortlåssystem (Elektrisk port).



Skattesak i samarbeid med KNBF

Lura Båtforening var en av få (mulig den eneste) medlemsbaserte, frivillig drevne båtforening i Norge som ble formuesbeskattet. Vi påklaget vedtaket, da vi mente at SkattVest sin vurdering var feil.

Vi har i år fått medhold i saken, noe som gjør at vi ikke lenger er skattepliktige. Vi trenger dermed ikke lenger levere inn selvangivelse. Vi har også fått tilbakebetalt skatt for de siste årene.

Vi vil benytte anledningen til å takke Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF) for all hjelp og støtte vi har fått i saken. Det var deres skatteadvokat som kjørte saken på våre vegne. KNBF dekket også de kostnader saken medførte.

Styret ønsker også å takke alle som har bidratt til driften av Luravika og Vågen Sandnes i året som har gått.

Sandnes 14. januar 2017

Styret i Lura Båtforening





Vedlegg 2

Regnskap 2016 mot budsjett 2017

Regnskap 2016

	Budsjett	Regnskap	forskjell
Inntekter	1 531 000	1 778 958	247 958
kostnader:			
Drift	808 000	628 627	-179 373
Arbeidsprogram	1 165 000	1 555 340	390 340
Totale kostnader	1 973 000	2 183 967	210 967
Resultat (Underskudd - dekkes av midler i bank)	-442 000	-405 009	36 991
I tillegg gjør vi en Avskrivning av brygger og uteriggere:	-200 000	-200 000	
Netto resultat etter avskrivning:	-642 000	-605 009	

Kommentar til regnskapet 2016 mot Budsjett 2017:

Inntektene er på kr 1.778.958 som er kr 247.958 mer enn budsjettet, noe som i hovedsak skyldes refunderte skatter for tidligere år på kr 262.000,-

Driftskostnadene er kr 179.373 mindre enn budsjettet. De største postene med avvik mot budsjett er:

- Lavere havneavgifter - kr 40.000,-
- Vedlikehold strøm flyttes til 2017 - kr 40.000,-
- Ikke skatt fra 2016 og framover - kr 40.000,-
- Mindre kontingent og friluftsråd - kr 23.000,-
- Mindre strømforbruk enn budsjettet - kr 27.000,-
- Mindre MVA refusjon fra KNBF (økt kost) kr 52.000,-

Arbeidsprogrammet er kr 390.340 høyere enn budsjettet. De største postene med avvik mot budsjett er:

- Forbedring av Sør-molo, ny bru, og sikring mot utrasing kr 400.000,-
- Utvidet mudring og fjerning av stein mm i hele havnen kr 300.000,-
- Oppgradert/bygd nye «jollebrygger», samt nye tre skjørt kr 65.000,-
- Fylt betong langs hele Øst-moloen for å hindre utrasing kr 123.000,-
- Etablering av kloakkpumpe og ledninger ikke utført: (red. kost) - kr 200.000,-
- Prosjektering av nytt klubbhus, nettopp påbegynt, (red. kost) - kr 137.000,-
- Mindre vedlikehold pongtonger (65.000), el-anlegg (40.000, red.kost) - kr 100.000,-



Regnskap 2016

Inntekter

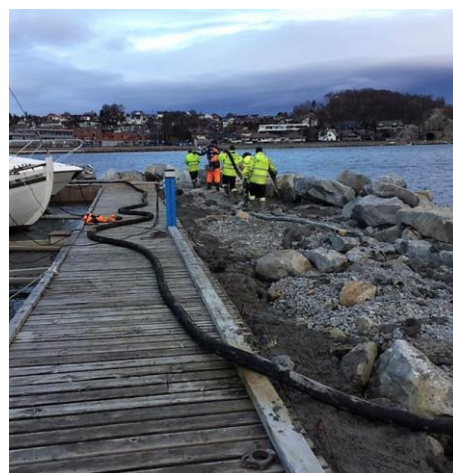
Inntekter	Budsjett	Regnskap	forskjell
Medlems Kontingenter	223 000	241 950	18 950
Viderefakt. strøm	110 000	138 448	28 448
Leie strømboks	70 000	61 650	-8 350
Havneleier (båtplass)	630 000	607 420	-22 580
Slippinntekter (hentes fra bank utskrift)	35 000	35 320	320
Vakthold til båtplass fakturert medlem	90 000	84 200	-5 800
Mulkt og gebyrer, påmeldingsavgift	5 000	2 000	-3 000
Havneavgift - gjestehavn(hentes fra bankutskrift)	250 000	209 640	-40 360
Innskudd båtplasser	85 000	120 000	35 000
Vinterlagring	5 000	15 400	10 400
Leie bod Lura	6 000	-	-6 000
Purregebyr	12 000	-	-12 000
Refundert skatt 2003-2016		262 330	262 330
Renteinntekter (hentes fra bankutskrift)	30 000	23 600	-6 400
Tap - ikke betalte faktura	-20 000	-23 000	-3 000
Sum inntekter	1 531 000	1 778 958	247 958



Regnskap 2016

Utgifter - Drift

Kostnader - Drift	Budsjett	Regnskap	forskjell
Tilbakebetaling av innskudd	15 000	16 000	-1 000
Strømforbruk	150 000	122 024	27 976
Renhold og renovasjon	35 000	25 337	9 663
Tomteleie	22 000	22 200	-200
Leie kaiplass Sandnes, velikehold Sandnes	300 000	260 953	39 047
Adm/IT verktøy, support (Fossum IT), DB	31 000	23 557	7 443
Div. Driftskostnader (Havnevakter, Slippkjører)	20 000	20 315	-315
Vedlikehold bygninger, verktøy, etc Lura	20 000	3 438	16 562
Vedikehold Strømb./Lys/el. Anlegg	40 000	-	40 000
Vedlikehold Slipp med utstyr	15 000	7 041	7 959
Vedlikehold utriggere, vann og tomt Lura	10 000	17 212	-7 212
Rydding i havna	10 000	18 418	-8 418
Vakthold Securitas	80 000	82 209	-2 209
Momskompensasjon via KNBF	-100 000	-47 360	-52 640
Advokat/skatt/regnskap støtte	5 000	-16 625	21 625
Trykksaker (plakater etc) , annonser, Gjestehavn	5 000	7 843	-2 843
Møter, blomster, årsmøte, Styremøter	12 000	7 000	5 000
Telefon, Internett, domeneleie Lyse, IT Pays	9 000	6 064	2 936
Kommunale avgifter (vannavgift)	6 000	-	6 000
Kontingent KNBF og Friluftsrådet, Brønøysund reg	50 000	26 040	23 960
Forsikringer (Ansvar og brann)	13 000	13 387	-387
Rente og Formueskatt	40 000	1	39 999
Bank kostnader inkl NETS	20 000	13 574	6 427
SUM ordinær drift	808 000	628 627	179 373



Regnskap 2016

Kostnader – Arbeidsprogram

Kostnader - Arbeidsprogram	Budsjett	Regnskap	forskjell
strøm skap, kabling	40 000	12 860	-27 140
Vinternvann varmekabel	25 000	-	-25 000
Sør molo, tilkomst, bru og sikring mot utrasing øst/sør	350 000	894 978	544 978
mudring, fjerning stein i bassenget	30 000	344 544	314 544
Vedlikehold Slipp, hydraulikkrør etc	30 000	12 295	-17 705
Vedlikehold utriggere/pononger/trevirke	100 000	33 013	-66 987
Oppgradering trevirke søndre del av havna	180 000	245 110	65 110
Elanlegg ute i havna	40 000	-	-40 000
Ny lysmast øst molo v innsegling	20 000	-	-20 000
Prosjektering etc nytt Klubbhus	150 000	12 540	-137 460
Innleggelse kloakkledning og pumpe	200 000	-	-200 000
SUM Arbeidsprogram	1 165 000	1 555 340	390 340
Totale utgifter	1 973 000	2 183 967	210 967
Netto resultat (Underskudd)	-442 000	-405 009	36 991
Avskrivning av brygger og utriggere:	-200 000	-200 000	
Netto resultat etter avskrivning:	-642 000	-605 009	



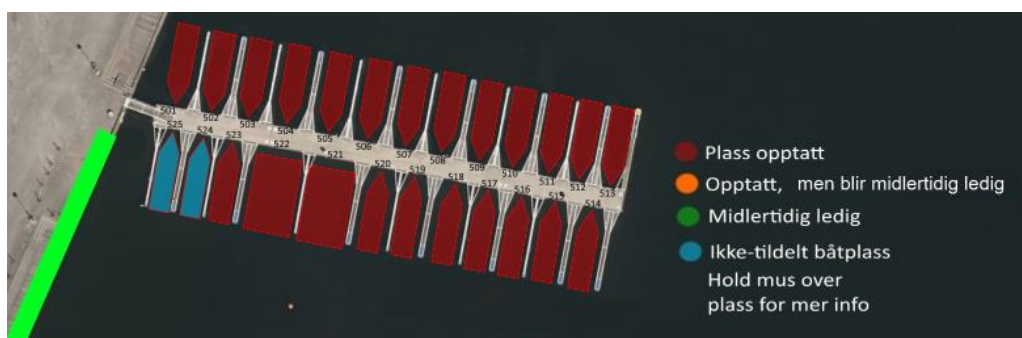
Balanserapport 2016

Balanserapport	31.12.2015	31.12.2016
Bank		
Brukskonto	87 761	282 742
Sparekonto	2 699 676	2 423 284
Slippkonto	121 395	2 418
Gjestehavn	348 173	53 435
Bankkonti i Sandnes Sparebank	3 257 005	2 761 879
Gjestehavn inntekt 2016 betalt etter årsskifte til bank	36 950	9 800
Anleggsmidler *		
Kaianlegg/molo Lura	690 000	590 000
Utriggere (157 + 3 reserve)	330 000	280 000
Strømboksanlegg Lura	160 000	110 000
Slipp	40 000	40 000
Lura Klubbhus	-	-
Sum Faste Innstallasjoner	1 220 000	1 020 000
Sum eiendeler	4 513 955	3 791 679

Gjeld og Egenkapital:

Skyldig båtplassinnskudd (50% medlem andel)	724 500	796 336
Skyldig arbeid Lekter og båtopptrekk til Øen & Haugsta	200 000	-
Egenkapital	3 589 455	2 995 343
Sum Egenkapital og potensielle krav (gjeld)	4 513 955	3 791 679

* Anleggsmidler er nedskrevet med 200.000,-





Budsjett 2017

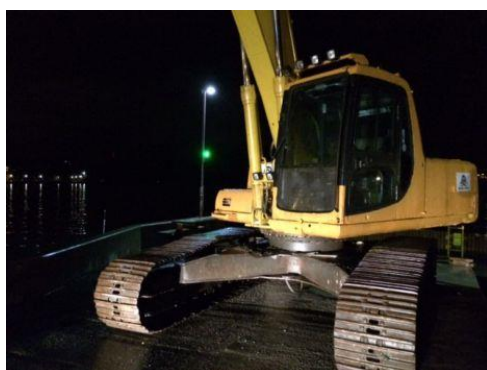
Vedlegg 4

Budsjett 2017	2 017	2 016	
Inntekter	Budsjett	Regnskap	forskjell
Medlems Kontingenter	250 000	241 950	8 050
Viderefakt. strøm	140 000	138 448	1 552
Leie strømboks	70 000	61 650	8 350
Havneleier (båtplass)	610 000	607 420	2 580
Slippinntekter	35 000	35 320	-320
Vakthold til båtplass fakturert medlem	90 000	84 200	5 800
Mulkt og gebyrer, påmeldingsavgift	2 000	2 000	-
Havneavgift - gjestehavn/båtmesse	215 000	209 640	5 360
Innskudd båtplasser	120 000	120 000	-
Vinterlagring kto 3215+3250	15 000	15 400	-400
Leie bod Lura	3 000	-	3 000
Purregebyr	-	-	-
Refundert skatt 2003-2016		262 330	-262 330
Renteinntekter (bankkonti)	20 000	23 600	-3 600
Tap - ikke betalte faktura	-20 000	-23 000	3 000
Sum inntekter	1 550 000	1 778 958	247 958

Kostnader - Drift - Budsjett 2017	Budsjett	Regnskap	forskjell
Tilbakebetaling av innskudd	15 000	16 000	-1 000
Strømforbruk	125 000	122 024	2 976
Renhold og renovasjon	26 000	25 337	663
Tomteleie	22 000	22 200	-200
Leie kaiplass Sandnes, velikehold Sandnes	260 000	260 953	-953
Adm/IT verktøy, support (Fossum IT), DB	25 000	23 557	1 443
Div. Driftskostnader (Havnevakter, Slippkjører)	20 000	20 315	-315
Vedlikehold bygninger, verktøy, etc Lura	20 000	3 438	16 562
Vedlikehold Strømb./Lys/el. Anlegg	60 000	-	60 000
Vedlikehold Slipp med utstyr	10 000	7 041	2 959
Vedlikehold utriggere, vann og tomt Lura	120 000	17 212	102 788
Rydding i havna	20 000	18 418	1 582
Vakthold Securitas	80 000	82 209	-2 209
Momskompensasjon via KNBF	-40 000	-47 360	7 360
Advokat/skatt/regnskap støtte	5 000	-16 625	21 625
Trykksaker (plakater etc) , annonser, Gjstehavn	5 000	7 843	-2 843
Møter, blomster, årsmøte, Styremøter	7 000	7 000	-
Telefon, Internett, domeneleie Lyse, IT Pays	9 000	6 064	2 936
Kommunale avgifter (vannavgift)	3 000	-	3 000
Kontingent KNBF og Friluftsrådet, Brønøysund	30 000	26 040	3 960
Forsikringer (Ansvar og brann)	14 000	13 387	613
Rente og Formueskatt	-	1	-1
Bank kostnader inkl NETS	13 000	13 574	-574
SUM ordinær drift	849 000	628 627	220 373

Budsjett 2017 – forts.

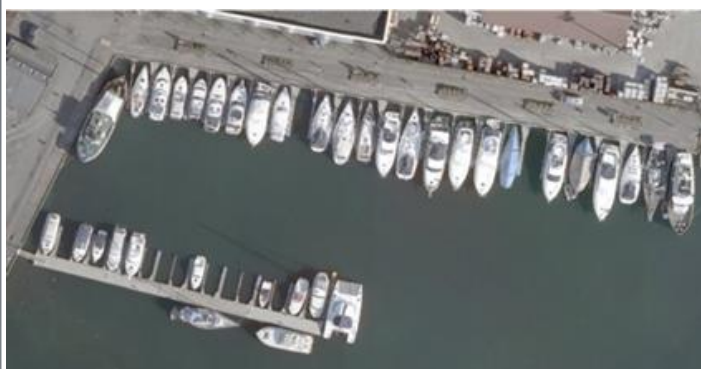
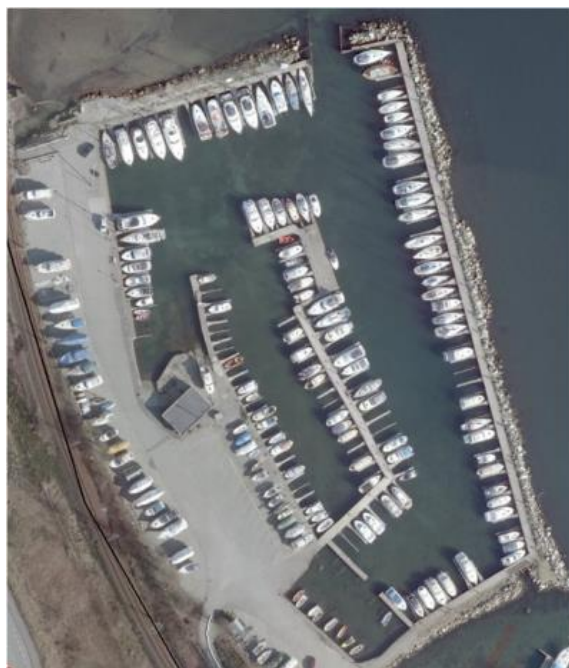
	2017	2016	
Kostnader - Drift	Budsjett	Regnskap	forskjell
Tilbakebetaling av innskudd til medlem uten båt plass	40 000	15 000	25 000
Strømforbruk	150 000	158 838	-8 838
Renhold og renovasjon	45 000	28 652	16 348
Tomteleie	24 000	22 200	1 800
Leie kaiplass Sandnes, velikehold Sandnes	100 000	227 682	-127 682
Adm/IT verktøy, support (Fossum IT), DB	30 000	31 310	-1 310
Div. Driftskostnader (Gjestevakter, Slippkjører)	25 000	19 351	5 649
Vedlikehold bygninger, verktøy, etc Lura	20 000	19 143	857
Vedikehold Strømb./Lys/el. Anlegg	30 000	37 100	-7 100
Vedlikehold Slipp med utstyr	20 000	16 452	3 548
Vedlikehold utriggere, vann og tomt Lura	20 000	7 375	12 625
Rydding i havna	20 000	864	19 136
Vakthold Securitas	70 000	77 255	-7 255
Momskompensasjon via KNBF	-70 000	-101 804	31 804
Advokat/skatt/regnskap støtte	5 000	-	5 000
Trykksaker (plakater etc) , annonser, Gjestehavn	5 000	-	5 000
Møter, blomster, årsmøte, Styremøter	10 000	12 666	-2 666
Telefon, Internett, domeneleie Lyse, IT Pays	5 000	8 740	-3 740
Kommunale avgifter (vannavgift)	6 000	-	6 000
Kontingent KNBF og Friluftsrådet, Brønnøysund reg	50 000	46 175	3 825
Forsikringer (Ansvar og brann)	13 000	13 121	-121
Rente og Formueskatt	40 000	36 704	3 296
Bank kostnader inkl NETS	15 000	17 098	-2 098
Betalingsautomat Sandnes Gjestehavn	150 000	-	150 000
Flytting av utriggere i Sandnes	50 000	-	50 000
støp ved slipp		105 513	-105 513
SUM ordinær drift	873 000	799 435	73 565



Budsjett 2017 – Arbeidsprogram

2016 Arbeids program	Budsjett	Regnskap	forskjell
strøm skap, kabling		12 860	
Sør/øst molo: tilkomst, bru og sikring mot utrasing		894 978	
mudring, fjerning stein i bassenget		344 544	
Vedlikehold Slipp, hydraulikkrør etc		12 295	
Vedlikehold utriggere/pononger/trevirke		33 013	
Oppgradering trevirke søndre del av havna		245 110	
Prosjektering etc nytt Klubbhus		12 540	
2017 ARBEIDSPROGRAM			
Betong kant og Betong veg ut på ØST molo	500 000		
Mudring,rydde opp og avslutte	100 000		
Prosjekt -nytt Klubbhus (prosj;50' søknad etc;100')	150 000		
Bom og nøkkeltort	120 000		
SUM Arbeidsprogram	870 000	1 555 340	-685 340

Totale utgifter	1 719 000	2 183 967	-464 967
Netto resultat (Underskudd)	-169 000	-405 009	236 009
Avskrivning av brygger og uteriggere:	-200 000	-200 000	
Netto resultat etter avskrivning:	-369 000	-605 009	





Prisliste 2017 (Endringer med blå skrift)

Vedlegg 6

		2016	2017
Innskudd båtplass	(Nedskrives ihht foreningens lover 50%)	kr 10 000	kr 10 000
Årlige avgifter			
Medlemskontingent		kr 500	kr 500
Vakt-tjeneste	For alle med båtplasser på sjø	kr 450	kr 450
Strømboks	Pålagt leie for båtplasser med strømboks	kr 450	kr 450
Havneavgifter			
Lura	Fra 2.0 til 5.5 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 800	kr 850
Sandnes	Fra 3.5 til 6 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 1 500	kr 1 500
Leieavgifter			
Bod		kr 400	kr 500
Jolle lagring på land (max 14 fot)	Lagring av jolle på anvist plass hele året. Jollen merkes med båtellers navn	kr 600	kr 600
Slipp	Pris pr døgn. Maks 3 døgn (værforbehold)	kr 500	kr 600
Vinteropplag	15. oktober til 15. mai - på land, alle båter	kr 600	kr 600
	Overligg Lura jfr. avtale med Havnesjef	kr 400	kr 400
Fast plass på land (inkl. vakthold)	Båt på henger, hele året.	kr 1 600	kr 2 000
	Båt på henger/Krybbe (Sommer)	kr 1 000	kr 1 000
Parkering			
Biler	På oppmerkede parkeringsplasser og skiltet område langs jernbanen	Ingen avgift	Ingen avgift
Båthenger	På hengerplass ved porten, henger merkes med eiers navn og telefonnummer	Ingen avgift	Ingen avgift
Strømpris	NOK/kWh basert på avlest forbruk	kr 1	kr 1
Gebyrer	Dugnad: Send en stedfortreder ved forfall. Ved manglende fremmøte utstedes gebyr.	kr 1 500	kr 1 500
	Rot i havna og hensatte hengere uten avtale	kr 1 500	kr 1 500
	Purregebyr (når det er implementert i faktureringsystemet)	kr 150	kr 150
Leie av midlertidig båtplass avtales med havnesjef.			
For å oppnå medlemspriser, må man ha vært medlem i foreningen i minst 3 måneder.			
For alle andre tilkommer 100% påslag på alle priser.			