



Lura båtforening
Pb 410
4304 Sandnes

Sandnes 18. januar 2020

Til Medlemmene i Lura båtforening

Årsmøte 2020

Det innkalles med dette til ordinært årsmøte mandag 10. februar 2020 kl. 19.00 i Lura kirke.

Dagsorden

- Åpning av møte
- Valg av møteleder, referent og to personer til å signere referat
- Årsberetning
- Regnskap 2019
- Fastsettelse av priser 2020
- Budsjett og presentasjon av arbeidsprogram 2020
- Innkomne forslag
- Valg
- Avslutning av årsmøte

Årsberetning, regnskap 2019, budsjett 2020, arbeidsprogram 2020 og forslag til prisliste 2020 er vedlagt i denne innkallingen.

Forslag til saker for årsmøtet fra medlemmene, må være Styret i hende senest 3. februar 2020.

Send e-post til: sekretar@lura-bf.no

Valgkomiteen vil på forhånd ha kontaktet kandidater til de enkelte verv. La ikke valget hindre deg i å møte opp!

Etter årsmøtet vil det bli medlemsmøte.

Det blir enkel servering.

Velkommen!

Denne innkallingen sendes på e-post til de av våre medlemmer som har oppgitt e-postadresse til foreningen. Den henges i tillegg opp i klubbhuset. Det vil ikke bli sendt innkalling pr. trad. postgang.

Med hilsen Lura båtforening

For Styret

Ottar-Andre Frøystad
Formann

Vedlegg:

1. Årsberetning	s. 2
2. Resultatregnskap 2019	s.11
3. Inntekter 2019	s.12
4. Kostnader 2019	s.13
5. Balanserapport 2019	s.14
6. Spes. Balanse	s.15
7. Arbeidsprogram 2020	s.16
8. Kommentarer til regnskapet	s.18
9. Revisjonsberetning	s.19
10. Prisliste 2020	s.20



ÅRSBERETNING LURA BÅTFORENING 2019

Vedlegg 1

Generell info

Medlemmer: Pr 31.12.19. har foreningen 444 medlemmer.

Båtplasser: Vi disponerer til sammen 212 båtplasser på sjøen.

På Lura: 187 plasser fordelt på 609 meter brygge – 125 plasser med strøm.
21 plasser er satt av til helårsleie for henger/båt på land

I Sandnes: 25 plasser fordelt på 120 meter brygge - alle plasser med strøm

I 2019 ble det tildelt båtplasser til 10 medlemmer fra ventelisten.

8 medlemmer har byttet plass internt/justert båtplass i havnene.

Gjennomsnittlig medlemskaps-ansiennitet på tildelte plasser i 2019 var på 8 år.

Ventelistefunksjonen på hjemmesiden med oversikt og mulighet for fornying av søknad, fungerer greit.

Vi presiserer at det er ansiennitet som er retningsgivende for tildeling og at det gjelder alle båtplasser i Lura båtforening. Målene på ledig plass må stemme med medlemmets ønske. Faktorer som båtens bredde, dybde og tyngde og evt. fysiske justeringer vil derfor kunne endre rekkefølgen for hvem som blir tildelt den neste ledige plassen.

Det er foreløpig registrert 40 medlemmer på ventelisten for 2020.

Ved utgangen av 2019 var det 11 ledige plasser på Lura som vil bli tildelt i først halvdel av 2020.

For å bedre kunne utnytte havnenes midlertidige ledig kapasitet, har vi et interaktivt havnekart (for Styret/havnesjef/gjester) der status for hver enkelt båtplass visualiseres. Dette skal gjøre det enklere å tilby medlemmer båtplass eller en midlertidig leieplass, basert på innrapportert ledig kapasitet fra medlemmer som disponerer båtplassene. Dette betinger at alle medlemmer med båtplass rapporterer fravær av egen båt via medlemspåloggingen eller til havnesjef, i henhold til foreningen lover.

Vi har sendt ut flere meldinger når sjøen stiger og det er fare for høy vannstand. Ved melding om vannstand på 160 cm vil sjøen gå over den nye brygga som skiller jollehavnen fra resten av havnen. Vær spesielt oppmerksom på utriggers feste innerst ved land – det er her belastningen på bryggeanlegget blir størst.

Oljeretur – fortsatt setter medlemmer igjen kanner, kar og batterier inne i miljøboden. Beholderne er godt merket og skulle ikke være til å misforstå. Batterier skal levers til mottak (Biltema eller IVAR).

Og vanlig avfall – når du ikke får igjen lokket på konteiner så er det dessverre fullt – og du må ta med deg bosset ditt hjem – slik er det bare.

Det kan til tider være ganske utfordrende å vite hvem som eier båthengerne som er parkert på området. **ALLE** båthengere skal merkes med **navn** og **telefonnummer**. Det



holder **IKKE** med kun registreringsnummer. Hengere som ikke tilfredsstiller disse kravene vil bli bøtelagt og deretter fjernet fra området.

Saker behandlet av Styret i 2019

Det er avholdt 10 styremøter i 2019.

Medlemssaker

- Ødelagte kalesjer pga vind /vær, dårlige fortøyninger, lite sikrede krybber for opplagsbåter
- Ubrukte båter og båter som ikke vedlikeholdes – tar opp plass i havnen – vi ønsker å få til bedre «flyt»
- Tildeling av ledige båtplasser
- Båter med flere «eiere»
- Hensiktsmessig omrokking av båter
- Fakturering av ulike tjenester for våre medlemmer. Håndtering av purringer for ikkebetalte fakturaer.
- Ordreoppdatering er nå på plass i medlemspåloggingen. Fakturaer som sendes via Tripletex blir skrevet tilbake til medlemskortene.
- Feilavlesning av strømmålere, noen «låner» fra andres strømmålere (ta gjerne bilder for å dokumentere)
- Tilbakebetaling av innskudd
- Medlemmer som ikke svarer på SMS og mail når vi trenger kontakt med dem (det er medlemmene sin oppgave å vedlikeholde personalia via medlemspåloggingen)
- Tilhengerparkeringen er vårt område, dialog med SH om disposisjonsrett for dette området
- Informasjon til medlemmer f.eks. stormflo, innkallinger, driftsmeldinger
- Reparasjon av bom som er påkjørt
- Håndtering av båter som overskrider frister for utsetting
- Uklare meldinger om utmeldinger, oppsigelse av båtplass
- Behandle ventelistepåmeldinger
- Håndtering av nøkkelkort
- Varsling ved springflo
- Utstede bøter for manglende oppmøte dugnad
- Håndtere hensattede/feilparkerte/feilmerkede hengere
- Håndtere ikke-overholdte holder tidsfrister for båter på land.
- Oppdatering av hjemmeside



Sandnes gjestehavn

- Ny 12 mnd-avtale om vakthold ved Securitas i Sandnes havn ble inngått
- Håndtering av båter med langtidsleie
- Rørleggerarbeid pga sprengt kran
- Håndtering av GoMarina-regnskap
- Annonsering av gjestehavn via RSS
- Håndtere prisendringer for gjestehavnen mot GoMarina



- Møte med Sandnes Havn i forbindelse med anleggsarbeider for vestbryggen – stadig nye innspill og endrede planer som vi må forholde oss til
- Omorganisering av båtene i Sandnes under anleggsperioden
- Sandnes Havn ønsker å drifte gjestehavnen selv og vil etablere sin egen båtforening for fastliggende båter i indre havn.
- Organisering av besøkende båter av større arrangement som Nordsjørittet og Blinken samt vaktjeneste mtp brannvern hensyn
- Behandle regnskap/budsjett
- Arrangere dugnader
- Administrere leietakere i Sandnes utenfor sesong

Luravika

- Planlegging og oppstart med renovering av klubbhus
- Graving av vannledning, kloakk og fiber inn til klubbhuset, asfaltering
- Utriggere vasket og behandlet langs østbryggen
- Vedlikehold og feilsøking av elektrisk anlegg
- Tetting av synkehull langs kaikant
- Styret har stilt på mange dugnadstimer i forbindelse med klubbhuset; - utrydding, pukklegging av gulv, støpning etc.
- Etablering av overvåkningskameraer sammen med «Core Security»
- Arrangere dugnader – utskifting av bord på utriggere, behandling av trevirke med Royal-olje.
- Reparasjon/vedlikehold av molo – sementslanter brukes til å binde massene.
- Ny sertifisering av kran
- Håndtering av båter som ønsker å flytte fra Sandnes til Luravika
- Møtevirksomhet mot Sandnes Havn, Sandnes kommune/ordfører i forbindelse med gjestehavndrift og utvidelse av havnen i Luravika
- Vann som må stenges for vinteren
- Nye boder? – videre planlegging ved evt. behov
- Etablering av bredbånd til klubbhuset
- Møte med Lura Bydelsutvalg der vi presenterte våre utvidelsesplaner
- Omdisponering av båtplasser for å få plass til dem som ikke kan bli liggende i Sandnes under anleggsperioden
- Justering av lysåpning for utriggere
- Reparasjon av tørrkjørt høytrykksspyler
- Reparasjon av slippvognskinner
- Innhenting av priser hos fagentreprenører til reparasjoner/oppgraderinger
- Organisere båtheising ved opptak og utsetting av båter
- Vurdering om å etablere tilbud om drivstoffylling i forbindelse med utvidelsesplanene våre
- Planlegging/tegning av alternative bryggeløsninger for utvidelse
- Vedlikehold bygninger, verktøy etc.
- «Treffpunkt Luravika» – styrerepresentant er tilgjengelig på klubbhuset i Luravika tirsdager mellom kl. 18.30 og 19.00 i perioden 15. april - 20. juni og 15. august – 15. september. Ellers i året - 1. tirsdag i måneden.
- Spyling og vedlikehold av midtbrygge – innleid arbeidshjelp fra Maritex
- Planlegge og gjennomføre årsmøte



- Arrangere dugnader
- Håndtering av «innelåste» biler – stengt port og personer uten nøkkelkort.
- Regnskapsgjennomgang
- Lage arbeidsplan for 2020

Dugnader

Vårdugnad Sandnes 13. Mai :

- Høytrykksspyling av flytebrygge
- Generell rydding til 17. mai

Vårdugnad Lura 13. mai

- Impregnering av brygger og utriggere.
- Rensing av utriggere
- Rydde langs Jernbanesporet
- Saget trær ved tilhengerplassen.
- Generell rydding og oppfriskning før 17. mai

Dugnad Lura 21. mai

- Ryddet busker og kratt langs jernbanen,
- Skiftet pongtong på utrigger ved plass 11 og 12
- Rensing av utriggere. dugnaden 8. mai
- Fortsatte med impregnering av trebrygger
- Kjøring av boss til Ivar sin gjenvinningsstasjon

Dugnad Lura 18. juni

- Kjørte bort avfall til IVAR
- Fortsatte med impregnering av trebrygger



Dugnader

	Innkalte	Ikke møtt	Avbud	Fremmøte-%
Sandnes 13. mai	24		4	83.3
Luravika 13.mai	29	3	7	65.5
Luravika 21. mai	19	4	5	52.6
Luravika 28.mai	19	5	1	68.4

Vi rakk ikke å få gjort alt vi hadde på planen i Luravika på to vårdugnader, så dermed måtte vi kalle inn til en tredje.

Vi ser en bra effekt av å få impregnert trebryggene. De trekker mindre vann og blir dermed ikke så glatte i fuktig vær eller når det er frost.



Styret forventer at det ved evt. forfall til dugnad blir sendt en stedfortreder. Uansett skal dugnadsleder varsles. Vi har praktisert bøllegging for å utebli til dugnad. Dette skaper litt støy, men vi mener dugnaden er såpass viktig for å drifte foreningen vår at vi må være strenge her. Vi tror det vil gi en positiv effekt med tanke på neste innkalling. At noen er syke og av den grunn ikke kan stille, tar vi hensyn til. Husk bare at vi ønsker å bli varslet om dette i forkant av dugnaden.

Det arbeidet vi ikke får gjort på dugnadene, må vi leie inn folk til å gjøre.

Vi har i nyere tid også skiftet 4 pongtonger og skal skifte mist én til som er punktert. Det er RHS-profilen og uttriggeren som gnager hull i pongtongene over tid. Så det tyder på at vi nok må påregne en del vedlikehold av disse i årene fremover.

Klubbhus. Her pågår nå full renovering. Styret har hatt flere dugnader, bla. for å tømme boder og inventar. Hele gulvet er fjernet, nye bunnledninger og varmekabler lagt inn. Like før jul fikk vi støpt nytt gulv.

Vann/kloakk/Sanitær

Det er gravd og lagt inn rør for å knytte oss til offentlig kloakk. Så da blir det bedre sanitærforhold fremover.

Vannledninger i Luravika: Også her er det gjort omfattende og nødvendig arbeid. Nye rørledninger er lagt. Viktigst er at vi nå vil få en manifold med ventiler inne i det nye klubbhuset. Herfra kan vi da åpne og stenge alle systemene. Vi slipper dermed å krype ned i vannfylte kummer og prøve å åpne opptærte ventiler.

Vi lager et kart over vannsystemet i havna som vil bli hengt opp ved manifolden. Dette vil gi en meget god oversikt.

Arbeidsplan 2020

- Fullføre arbeidet med nytt klubbhus. Innrede og kontor og verksted mm., beise huset
- Bygge om rødt lagerbygg ved innkjøringa til boder. (Styret har takket nei til Container-boder, dels pga. kost, men er også usikre om behovet for boder videre. Blir det etterspørsel, tar vi dette opp til vurdering igjen.)
- Skifte ut pungterte pongtonger
- Remontere høgtrykkspyler og bygge nytt frittstående hus til denne. (pga. støy)
- Slipp – vi trenger å avstive skinnene ved å sveise på noen vinkeljern – som «guider» skinnene sidevegs.
- Generelt vedlikehold, fjerning av busker og trær, rense utriggere
- Maling av klubbhus.
- Bygge nytt «hus» til vintervann



Sandnes Gjestehavn Vågen

Driften av gjestehavnen er i 2019 i stor grad blitt gjort på dugnad. GoMarina, som er løsningen for å kreve inn leieavgifter for gjestene, har spart oss for mye arbeid. Fremdeles er inntektene høyere enn de var med tradisjonell innbetaling. Serviceanlegget har lås med kode som blir distribuert via GoMarina-appen. GoMarina tar 10% av inntektene for å drifte systemet. Tor og Arne har hatt tilgang til administrasjon av systemet og kan dermed sjekke hvem som har betalt. Dette blir synlig via PC, nettbrett eller smarttelefon med bildet av båt og info om hvor lenge båten skal ligge. Det kan være en utfordring at personlige opplysninger under den enkeltes registrering i GoMarina er ufullstendig. Blant annet kan bildet av båt være lite gjenkjennelig.

Høsten har vært spesiell for båtfolket i Sandnes. På kort varsel måtte flytebryggen evakueres, og alternative båt plasser fremskaffes. Dette skyldes anleggsarbeid på kaifronten mot vest som skulle fornyes. Flyteanlegget måtte dermed flyttes bort.

Noen båter ble plassert i Luravika, andre båter fikk plass langs bryggene øst for Sandnes Brygge, mens enkelte klarte å finne leie plasser alternative steder i og rundt Stavanger. Etter noen uker ble flytebryggen fortøyd mot land ved Sandnes Brygge, og mange av båtene kunne legges tilbake, nå også med strømtilførsel.

Pumpehuset, der vintervannet kunne hentes og søppelhåndtering ble gjort, er nå revet for å gjøre plass til parkanlegget som skal komme mellom rådhuset og kulturhuset.

Det er nå bestemt at Sandnes Havn vil overta drift av gjestehavnen og flyteanlegget i Vågen. Når flytebryggen igjen monteres før 17. mai vil ikke lenger Lura Båtforening administrere denne. Signalene som gis fra Sandnes Havn er at dette skal bli en «gratis båtforening», uten innskudd og medlemsavgift, men man vil kreve en årlig leie for plassene. Pr. i dag er vi ikke informert om kostnadsnivået. De fra LBF som har hatt båt liggende i Sandnes fram til nå, vil få førsterett ved tildeling av disse plassene dersom man fremdeles ønsker å bli liggende.

Antall bryggemeter beregnet for gjestehavndriften vil reduseres noe, siden et utendørs flytende svømmeanlegg skal fortøyas ut fra Sandnes Brygge. Bassenget på 25x12,5 meter vil gjøre det trangere inn og ut av søndre del av havnen. Kanskje vil noen av utriggerne på flyteanlegget fjernes. Til høsten er det planer for utvidelse av gjestehavnen øst for Mondo.

Parkeringssituasjonen er fremdeles vanskelig for båtfolket i indre havn. Et nytt parkeringshus skal stå klart i 2022. For lengre fravær er beste løsning å parkere bilen på Luravika. Mulighet for av- og pålessing fra bil i Sandnes er også uavklart. Parken som nå etableres, vil mest trolig stenge mulighet for biltrafikk til og fra flyteanlegget.

Lura BF har vært delaktig i følgende arrangementer i gjestehavnen Vågen i 2019; Nordsjørittet og Blink-festivalen.

Disse arrangementene krever en del ekstraarbeid i form av vakter, organisering av besøkende båter, håndtering av ro/orden og innkreving av leie. Vakttjenesten som var hyret inn av Blinken 19, hadde denne gangen et utvidet fullmakt til å evt. gripe inn overfor båtfolket. Nytt av året var også brannvern-restriksjoner som kun tillot max tre utenpåliggende båter. Dette gjorde det ekstra krevende å få plass til alle. Noen båter betaler ikke leie uten at vi purrer dem, og andre velger reise igjen uten å betale.



Økonomi

Det stod kr 2.729.051 på konto pr 31.12.2019.

Foreningen har meget solid økonomi og er gjeldfri slik det framkommer i balanserapporten.

Inntektene er på kr 1.651.435 og kr 53.565 mindre enn budsjettet.

Kostnadene er på kr 1.703.599 som er kr 356.401 mindre enn budsjettet.

Resultatet før avskrivning ble et underskudd på kr 28.505

Det henvises til Regnskap 2019 lenger bak i dokumentet for mer informasjon.

Utbygging Lura

Vi venter på dispensasjon fra reguleringsplanen for plassering av alternativ sykkelsttrasé, slik at vi kan starte planene for utviding av havnen i Luravika.

Vi har i møter med Sandnes Havn utredet muligheter for et videre samarbeid knyttet til utvidelse. SH har behov for større plass på sitt anleggsområde og planlegger utvidelse av kai nordover. Samtidig ønsker de større arealer til disposisjon på vestsiden og planlegger en fylling i sjøen. Dette kommer i konflikt med det avsatte området reguleringsplanen definerer for LBF sin utvidelse. Vi har lansert et mulig kompromiss, der vi avgir noe av området mot at SH tar kosten for bølgebrytere rundt vårt anlegg i nord. I praksis vil det bety at havnen får redusert kapasiteten fra rundt 180 til vel 100 båtplasser.

Dersom Sandnes Havn ikke vil bidra med dette, ønsker vi å finne løsninger for å starte utvidelsen selv.

Slippen på Lura

«Slippkalenderen» med bestilling på båtforeningens hjemmeside fungerer bra.

Vi ber medlemmene om å følge retningslinjene nøye ved reservering og bruk av slipp.

Spesielt viktig å nevne er sikring av båt - bruk "krakker".

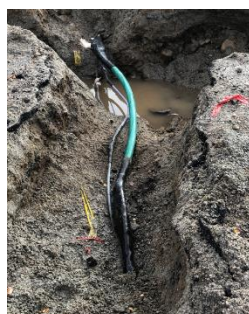
Avbestilling av slipptid kan gjøres via medlemspåloggingen, inntil et døgn før bestilt tid. Etter dette må det tas kontakt direkte med slippfører.

Overvåking Lura / Sandnes

Det er installert et nytt kamera-overvåkingssystem som er tilknyttet alarmsentral.

Etter renovasjonsarbeidet med klubbhuset vil dette være operativt igjen.

Det signaliseres at Sandens Havn ønsker å etablere overvåking og internettilgang i Vågen.





Hjemmeside/kontakt med medlemmer

Styret samarbeider med «IT Fossum» for å utvikle hjemmesidene våre. Her legges det ut artikler og bilder for å informere og dokumentere arbeid som er gjort.

All korrespondanse går som elektronisk post fra Styret til medlemmene.

SMS-varsling brukes for å nå medlemmene hurtig f.eks. i forbindelse med stormflo og fare for ødelagte fortøyninger og brygger. Responstiden knyttet til denne type meldinger har vist seg å være meget bra.

Hjemmesiden har medlemsinnlogging med følgende muligheter:

Min Profil	Medlemmene må selv sjekke og oppdatere personlig profil med f.eks. telefonnummer, e-postadresse etc. Her kan man også endre passordet for medlemspåloggingen.
Mine Ordrer	Ordrehistorikk med nåværende status. Er fakturaene registrert betalt? (Oppdateringen her skjer manuelt, slik at det kan gå litt tid fra betaling skjer til oppdatering av medlemskortet foreligger)
Min båtplass	Her skal du registrere <u>perioder som din båtplass er ledig</u> , slik at havnesjef/styret/gjester er orientert. Ved fravær vil båtplassen midlertidig kunne leies ut til andre, slik at vi får utnyttet kapasiteten i havnen best mulig.
Medlemsliste	Oversikt over våre medlemmer med informasjon om båtplassnummer, navn, e-post og telefonnummer.
Slippkalender	Selvbetjent plassbestilling
Registrer strømmåler	Her kan du registrere din målerstand slik at vi kan fakturere deg for strøm du har brukt. Styret foretar imidlertid avlesning og fakturerer forbruket to ganger i året .
Venteliste båtplass	Oversikt over ventelisterangering, basert på båtkategori og ansiennitet. Hver 1. desember slettes ventelisten for inneværende år og selvbetjent søknadsmulighet åpnes. 1. januar stenges selvbetjeningen. Nye søknader kanaliseres etter denne tid via Styret.

Passord/brukernavn: Har du glemt **passord**? Benytt selvbetjeningsportalen ved påloggingen og du får tilsendt nytt passord via den e-postadressen som er oppgitt.

Har du glemt **brukernavn**? Kontakt Styret, så får du hjelp videre.

Informasjon: Vi forventer at medlemmene aktivt søker nødvendig informasjon på hjemmesiden og evt. i oppslag på klubbhuset.

Personalia: Det er det enkelte medlems ansvar å oppdatere medlemsinfo når man endrer **epost-adresse, telefon, bostedsadresse, båt etc.** Dette gjøres ved å logge på medlemssiden (<http://www.lura-bf.no/>). Da sikres at meldinger og fakturaer når frem. Vi har eksempler på medlemmer som ufrivillig har fått avsluttet sitt medlemskap fordi de ikke har mottatt/betalt fakturaer, purringer etc. – på kanskje flere år.

Skifte av båt: Husk også at skifte av båt må varsles Havnesjef/Styret i forkant.



Havnekartene for Luravika og Sandnes er informative, men det er for få som varsler om ledig båt plass når man er ute på tur. Vi ønsker å innskjerpe dette fordi vi i perioder trenger å utnytte bryggekapasiteten bedre. I Vågen kan det i høysesongen og ved større arrangementer i havnen være nødvendig å bruke de ledige «faste plassene» til våre gjestene. Uten en innrapportering om forventet retur, vil ikke våre medlemmer kunne kreve at båsen skal være ledig ved retur, og man skal heller ikke «forvise» en evt. gjestende båt. Man må da finne seg en midlertidig fortøyningsplass et annet sted i havnen, inntil båt plassen blir ledig igjen.

På hjemmesiden vår skal besøkende få oversikt over status på båt plassene med denne fargekodingen:

- **Rød** = Opptatt
- **Oransje** = Opptatt, men blir ledig i fremtiden (mouse-over viser dato fra-til + bredde båt plass)
- **Grønn** = midlertidig ledig (mouse-over viser dato fra-til + bredde båt plass)
- **Blå** = Ledig plass (ikke tilknyttet medlem)

Det er mulig å legge inn flere kommende «ledigperioder» om gangen.

Slippkalender: Bestillinger av slipping som er gjort via medlemssidene, kan slettes av medlemmet selv inntil et døgn før slippingen.

Prisstruktur for Luravika og Sandnes Gjestehavn

Styret foreslår et par justeringer for 2020 som gjelder slipping og lån av høytrykksspyler. Se vedlegg 6

Betaling: Det er viktig at **KID-nummer** benyttes, slik at innbetalingen blir registrert korrekt. Vi har nå fått kortere KID og kontrollrutiner som sikrer korrekt inntasting.

Mottar du ikke faktura?: Vi sender vanligvis ut fakturaer for medlemskontingent, leie, vakt etc. til alle i **slutten av februar**. Dersom fakturaen ikke dukker opp i løpet av februar/mars, vennligst kontakt Styret for å sjekke om det kan ha skjedd en feil.

Purring: Vi sender betalingspurring til medlemmene via e-post og SMS.

Styret ønsker å takke alle som har bidratt til driften av Luravika og Vågen Sandnes i året som har gått.

Sandnes 07. februar 2020

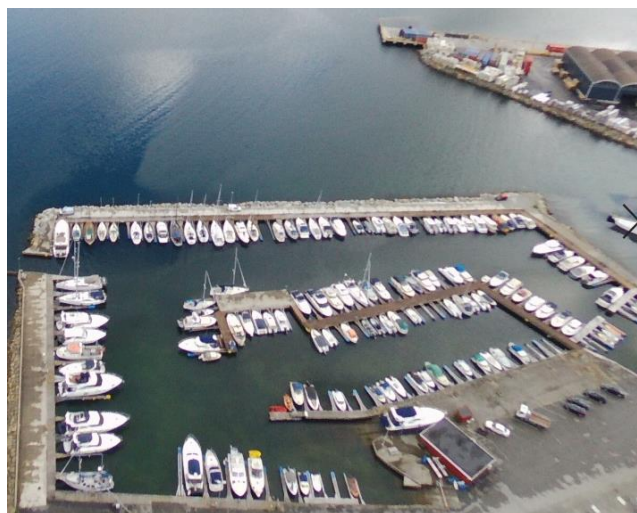
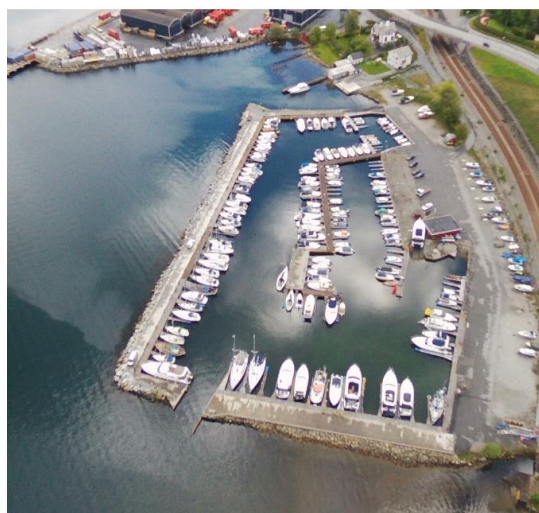
Styret i Lura Båtforening

Resultatregnskap 2019

Vedlegg 2

RESULTATREGNSKAP			
LURA BÅTFORENING			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 582 435	1 753 455
Annen driftsinntekt		69 000	25 250
Sum driftsinntekter		1 651 435	1 778 705
Avskrivninger	5	170 000	210 000
Annen driftskostnad	1, 2	1 533 599	1 431 469
Sum driftskostnader		1 703 599	1 641 469
Driftsresultat		-52 165	137 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 659	16 500
Annen rentekostnad		0	384
Resultat av finansposter		23 659	16 117
Ordinært resultat		-28 505	153 352
Årsresultat	3	-28 505	153 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	153 352
Overført fra annen egenkapital		28 505	0
Sum overføringer		-28 505	153 352

Inntektene er på kr 1.651.435 og kr 53.565 mindre enn budsjettert.
 Kostnadene er på kr 1.703.599 som er kr 356.401 mindre enn budsjettert.
 Resultatet før avskrivning ble et underskudd på kr 28.505





Vedlegg 3

Driftsresultat inntekter/budsjett 2019 mot 2018

Regnskapskonto	2019			2018	
	Periode	Budsjett	Avvik	Periode	Endring
Driftsresultat					
Driftsinntekter					
Salgsinntekter					
3200 Medlemskontingent	230 970	270 000	-39 030	283 790	-52 820
3203 Viderefakturert strøm	181 185	105 000	76 185	107 421	73 764
3204 Havneleie (båtplass)	699 780	680 000	19 780	725 215	-25 435
3205 Slipping	63 100	70 000	-6 900	71 250	-8 150
3206 Båt på sjø og vaktjeneste	83 350	88 000	-4 650	87 750	-4 400
3207 Mulkt og gebyr + div nøkkelkort	1 400	5 000	-3 600	7 100	-5 700
3208 Leie strømboks	66 400	70 000	-3 600	67 500	-1 100
3210 fakturering drift Lura	5 950		5 950		5 950
3211 Havneavgift gjestehavn / GoMarina	222 000	240 000	-18 000	275 286	-53 286
3212 Innskudd båtplass	49 500	110 000	-60 500	55 000	-5 500
3213 Innskudd retur		-50 000	50 000		
3214 Leie bod Lura	7 500	7 000	500	7 500	
3215 Vinterlagring	20 800	30 000	-9 200	34 000	-13 200
Salgsinntekter	1 631 935	1 625 000	6 935	1 721 812	-89 877
Annen driftsinntekt					
3900 Morskompensasjon		80 000	-80 000	86 643	-86 643
3990 Korreksjon saldo skyldige innskudd	19 500		19 500	-29 750	49 250
Annen driftsinntekt	19 500	80 000	-60 500	56 892	-37 392
Driftsinntekter	1 651 435	1 705 000	-53 565	1 778 705	-127 270





Vedlegg 4

Driftsresultat kostnader 2019 mot 2018

Regnskapskonto	2019			2018	
	Periode	Budsjett	Avvik	Periode	Endring
6000 Avskrivninger anleggsmidler	170 000	410 000	-240 000	210 000	-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	170 000	410 000	-240 000	210 000	-40 000
Annen driftskostnad					
6260 Vann		3 000	-3 000		
6300 4-Tomteleie	22 200	23 000	-800	21 900	300
6310 5-Leie kaiplass sandnes	137 404	170 000	-32 596	183 934	-46 530
6320 3-Renovasjon, vann, avløp /kommunale avgifter	59 598	60 000	-402	71 760	-12 162
6340 2-Lys varme		250 000	-250 000		
6341 Strøm 2126 Sandnes (Elvegt 37)	38 465		38 465	15 808	22 658
6342 Strøm 0390 Sandnes Byggestrøm	73 966		73 966	133 247	-59 281
6343 Strøm 0710 Sandnes (Elvegt/Mondo)	16 171		16 171	6 901	9 270
6344 Strøm 3677 Lura (Strandgata)	127 704		127 704	187 069	-59 365
6420 Leie datasystemer	8 136	6 000	2 136	5 220	2 916
6530 Spesialverktøy				27 500	-27 500
6590 Andre driftskostnader Betaling slippekjører	10 000	19 000	-9 000	28 550	-18 550
6600 8-Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 788	90 000	-69 212	91 385	-70 598
6610 9-Vedlikehold stremb/lys/el.anlegg	8 957	40 000	-31 043	72 796	-63 839
6620 10-Reparasjon og vedlikehold slipp med utstyr		10 000	-10 000	519	-519
6650 11-Reparasjon og vedlikehold utriggere, vann og tomt lura	45 477	150 000	-104 523	213 942	-168 465
6655 12-Rydding i havna	8 513	15 000	-6 487	14 898	-6 385
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 182		3 182	1 688	1 494
6691 Prosjekt: bunnledning klubbhus/utbedring kai/vei utsettingsrampe	316 600	300 000	16 600		316 600
6692 Prosjekt: Renovering klubbhus	292 135	300 000	-7 865		292 135
6705 Honorar regnskap	65 819	45 000	20 819	52 370	13 449
6726 Honorar for juridisk bistand, ikke fradragsberettiget				5 625	-5 625
6790 13-Vakthold	120 427	90 000	30 427	166 442	-46 015
6800 Kontorrekvisita				692	-692
6810 6-Data/EDB-kostnad Fossum IT/Domene leie	24 525	23 000	1 525	22 025	2 500
6820 Trykksak	1 181	5 000	-3 819		1 181
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	3 625		3 625		3 625

Regnskapskonto	2019			2018	
	Periode	Budsjett	Avvik	Periode	Endring
6860 17-Møte, kurs, oppdatering o.l.	11 843	10 000	1 843	7 775	4 068
6890 Annen kontorkostnad	1 185		1 185	1 130	55
6900 18-Telefon	18 568	10 000	8 568	8 033	10 536
6907 18-Bredbånd/internett ICE	4 430		4 430	5 916	-1 486
7320 Reklamekostnad	12 162		12 162	5 594	6 569
7400 20-Kontingent, fradragsberettiget	31 650		31 650	25 200	6 450
7500 21-Forsikringspremie	15 259	15 000	259	14 575	684
7740 Øredifferanser	1		1	31	-31
7770 Bank og korgbebyrer NETS	5 676	5 000	676	17 350	-11 674
7780 Provisjon oppgjør Go Marin	27 951		27 951	28 555	-604
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget (purrekostnader)		1 000	-1 000	1 416	-1 416
7791 Annen kostnad, korreksjon ub 2017				-8 377	8 377
7830 Konstaterte tap på fordringer		10 000	-10 000		
Annen driftskostnad	1 533 599	1 650 000	-116 401	1 431 469	102 131
Driftskostnader	1 703 599	2 060 000	-356 401	1 641 469	62 131
Driftsresultat	-52 165	-355 000	302 835	137 236	-189 401

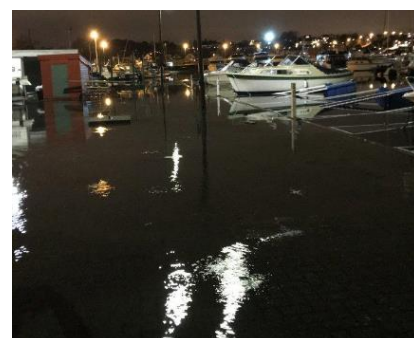
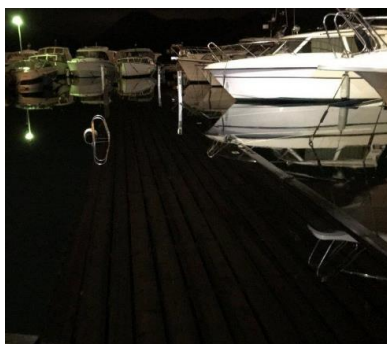
Balanserapport 2018 mot 2017

BALANSE			
LURA BÅTFORENING			
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		619 000	600 000
Maskiner og anlegg		0	10 000
Sum varige driftsmidler		619 000	610 000
Sum anleggsmidler	5	619 000	610 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 792	-7 050
Andre kortsiktige fordringer		2 931	11 069
Sum fordringer		5 723	4 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286 039	3 066 216
Sum omløpsmidler		3 291 763	3 070 235
Sum eiendeler		3 910 763	3 680 235

BALANSE			
LURA BÅTFORENING			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 729 051	2 757 556
Sum opptjent egenkapital		2 729 051	2 757 556
Sum egenkapital		2 729 051	2 757 556
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	810 286	849 286
Sum annen langsiktig gjeld		810 286	849 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		371 426	73 393
Sum kortsiktig gjeld		371 426	73 393
Sum gjeld		1 181 712	922 678
Sum egenkapital og gjeld		3 910 763	3 680 235

Spesifikasjon Balanse 2019 mot 2018

		2019	2018
1130	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130	Anlegg under utførelse	179 000,00	0,00
1150	Kaianlegg/molo Lura	290 000,00	390 000,00
1155	Utriggere	130 000,00	180 000,00
1190	Slipp	20 000,00	30 000,00
		619 000,00	600 000,00
1200	Maskiner og anlegg		
1200	Strømboksanlegg Lura	0,00	10 000,00
		0,00	10 000,00
1500	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	2 792,00	-7 050,00
		2 792,00	-7 050,00
1579	Andre kortsiktige fordringer		
1579	GoMarina oppgjør	2 931,00	11 069,00
		2 931,00	11 069,00
1920	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920	3260.07.05511 Drift	96 977,00	603 148,00
1925	3260.60.41089 Sparekonto	3 022 756,00	1 982 070,00
1930	Slipp 3260.13.95702	5 007,00	41 532,00
1935	Gj.havn 3260.13.95710	41 695,00	319 441,00
1945	DnB 1530.80.37517 Vipps	119 604,00	120 025,00
		3 286 039,00	3 066 216,00
2050	Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-2 729 051,00	-2 757 556,00
		-2 729 051,00	-2 757 556,00
2900	Øvrig langsiktig gjeld		
2900	Skyldige båtplassinnskudd (50% medlemsan	-810 286,00	-849 286,00
		-810 286,00	-849 286,00
2400	Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-371 426,00	-73 393,00
		-371 426,00	-73 393,00





Vedlegg 7

Budsjett – Arbeidsprogram 2020

Regnskapskonto	Jan	Febr
Driftsinntekter		
3200 Medlemskontingent		220 000
3203 Viderefakturert strøm		170 000
3204 Havneleie (båtplass)		645 000
3205 Slipping		65 000
3206 Båt på sjø og vaktjeneste		79 000
3207 Mulkt og gebyr + div nøkkeltkort		2 000
3208 Leie strømboks		62 000
3211 Havneavgift gjestehavn / GoMarina		30 000
3212 Innskudd båtplass		50 000
3214 Leie bod Lura		3 000
3215 Vinterlagring		20 000
		1 346 000
Driftskostnader		
6000 Avskrivninger anleggsmidler		300 000
6260 Vann		3 000
6300 4-Tomteleie		23 000
6310 5-Leie kaiplass sandnes		55 000
6320 3-Renovasjon, vann, avløp /kommunale avgifter		60 000
6340 2-Lys varme		200 000
6420 Leie datasystemer		6 000
6590 Andre driftskostnader Betaling slippkjører		19 000
6610 9-Vedlikehold strømb/lys/el.anlegg		60 000
6620 10-Reparasjon og vedlikehold slipp med utstyr		10 000
6650 11-Reparasjon og vedlikehold utriggere, vann og tomt lura		50 000



Regnskapskonto	Jan	Febr
6655 12-Rydding i havna		10 000
6692 Prosjekt: Renovering klubbhus		1 150 000
6694 Nye boder og hus for spylar		20 000
6695 Inventar klubbhus, verksted og stue		70 000
6705 Honorar regnskap		55 000
6790 13-Vakthold		110 000
6810 6-Data/EDB-kostnad Fossum IT/Domene leie		23 000
6820 Trykksak		3 000
6860 17-Møte, kurs, oppdatering o.l.		10 000
6900 18-Telefon		20 000
7320 Reklamekostnad		6 000
7400 20-Kontingent, fradragsberettiget		32 000
7500 21-Forsikringspremie		16 000
7770 Bank og kortgebyrer NETS		5 000
7780 Provisjon oppgjør Go Marin		3 000
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget (purrekostnader)		1 000
7830 Konstaterte tap på fordringer		10 000
		2 330 000
Finansinntekter		
8050 Annen renteinntekt		25 000
		25 000
8591 Oppgradering klubbhus overført balanse		-460 000
		-460 000
Resultat		
Driftsinntekter		1 346 000
Driftskostnader		2 330 000
Driftsresultat		-984 000
Finansinntekter		25 000
Finanskostnader		
Ekstraordinære inntekter		
Ekstraordinære kostnader		-460 000
Resultat før skatt		-499 000



Vedlegg 8

Kommentarer til regnskapet 2019

Noter 2019
Lura Båtforening

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner, foreninger og lag.

Resultatregnskap: Inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter kontantprinsippet. Kostnader bokføres i hht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Balanse: Eiendeler og gjeld

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster knyttet til kundefordringer og leverandørgjeld.

Langsiktig gjeld omfatter den delen av innskuddet som skal tilbakebetales til medlemmet når båtplassen sies opp.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Foreningen har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og interne revisorer.

Note 3 - Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

fremkommer slik:

Egenkapital 01.01	2 757 556
Årets resultat	-28 505
Egenkapital 31.12	2 729 051

Note 4 - Langsiktig gjeld

Medlemmene betaler innskudd til foreningen for tildelt båtplass.

Halvparten av innskuddet blir returnert til medlemmet når båtplassen sies opp/avsluttes.

	2019	2018
Skyldige båtplassinnskudd 50% av innskudd:	810 286	849 286

Note 5 - Anleggsmidler og avskrivninger

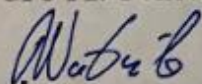
	2019	2018
Kaianlegg/molo Lura	290 000	390 000
Utriggere	130 000	180 000
Slipp	20 000	30 000
Strømboksanlegg Lura		10 000
Anlegg under utførelse, Klubbhus	179 000	
Sum	619 000	610 000
Årets avskrivninger	170 000	210 000

**REVISJONSBERETNING
REGNSKAPSÅRET 2019
FOR
LURA BÅTFORENING**

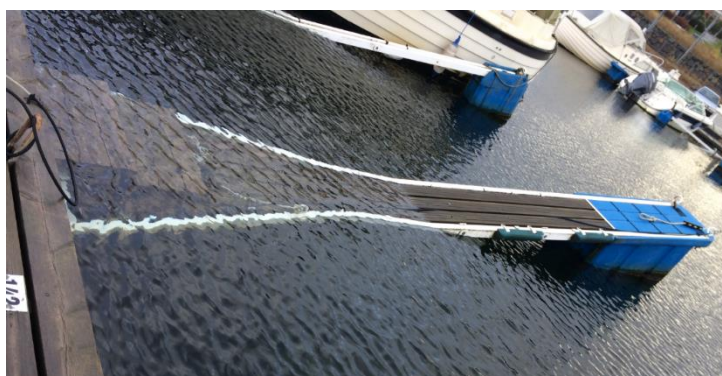
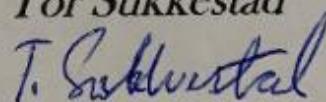
Revisjonsnemnden har for perioden 01.01 - 31.12 2019 revidert Lura Båtforening's regnskap og årsregnskap for 2019. Revisjonen har funnet alle posteringer i orden. Bankinnskudd og øvrige balanseposter er kontrollert. Ved regnskapsavslutningen er det tatt hensyn til alle avskrivninger, forpliktelser og tilgodehavender. Årsregnskapet er revidert. Regnskapet er revidert og funnet i orden.

Sandnes 23.01.2020

Tore A. Natvik



Tor Sukkestad





Vedlegg 10

Prisliste 2020

Blå=endringer 2019 Rød=endringer 2020

		2019	2020
Innskudd båt plass	Nedskrives ihht foreningens lover	kr 10 000	kr 10 000
Årlige avgifter			
Medlemskontingent		kr 500	kr 500
Vakt-tjeneste	For alle med båtplasser på sjø	kr 500	kr 500
Strømboks	Pålagt leie for båtplasser med strømboks	kr 500	kr 500
Havneavgifter			
Lura	Fra 2.0 til 5.5 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 850	kr 850
Sandnes	Fra 3.5 til 6 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 1 500	kr 1 500
Leieavgifter			
Bod		kr 500	kr 500
Jolle lagring på land (max 12 fot)	Lagring av jolle på anvist plass - hele året, den merkes med båtellers navn PS Ulovlig å lagre joller på bryggeanlegget	kr 1 000	kr 1 000
Slipp	Pris pr døgn.- maks 3 døgn (værforbehold) og inkl. bruk av høytrykkspyler	kr 700	kr 750
Høytrykkspyler	Pris uten slipping		Kr 150
Vinteropplag	15. oktober til 15. mai - på land, alle båter	kr 700	kr 700
	Overligger Lura jfr. avtale med Havnesjef	kr 1 000	kr 1 000
Fast plass på land (inkl. vakthold)	Båt på henger, hele året.	kr 2 200	kr 2 200
	Båt på henger/Krybbe (Sommer)	kr 1 500	kr 1 500
Parkering			
Biler	På oppmerkede parkeringsplasser og skiltet område langs jernbanen	Ingen avgift	Ingen avgift
Båthenger	På hengerplass ved porten, henger merkes med eiers navn og telefonnummer	Ingen avgift	Ingen avgift
Strømpris	NOK/kWh basert på avlest forbruk (Justeres i forhold til markedspris)	1,2 kr/kW	1,2 kr/kW
Gebyrer	Dugnad: Send en stedfortreder ved forfall. Ved manglende fremmøte utstedes gebyr.	kr 1 500	kr 1 500
	Rot i havna og hensatte hengere uten avtale og uten eiers navn og telefon nr.	kr 1 500	kr 1 500
	Purregebyr (når det er implementert i faktureringsystemet)	kr 150	kr 150
Leie av midlertidig båt plass avtales med havnesjef.			
For å oppnå medlemspriser, må man ha vært medlem i foreningen i minst 3 måneder.			
For alle andre tilkommer 100% påslag på alle priser.			