



Lura båtforening
Pb 410
4304 Sandnes

Sandnes 18. januar 2019

Til Medlemmene i Lura båtforening

Årsmøte 2019

Det innkalles med dette til ordinært årsmøte mandag 11. februar 2019 kl. 19.00 i Lura kirke.

Dagsorden

- Åpning av møte
- Valg av møteleder, referent og to personer til å signere referat
- Årsberetning
- Regnskap 2018
- Fastsettelse av priser 2019
- Budsjett og presentasjon av arbeidsprogram 2019
- Innkomne forslag
- Valg
- Avslutning av årsmøte

Årsberetning, regnskap 2018, budsjett 2019, arbeidsprogram 2019 og forslag til prisliste 2019 er vedlagt i denne innkallingen.

Forslag til saker for årsmøtet fra medlemmene, må være Styret i hende senest 4. februar 2019.

Send e-post til: sekretar@lura-bf.no

Valgkomiteen vil på forhånd ha kontaktet kandidater til de enkelte verv. La ikke valget hindre deg i å møte opp!

Etter årsmøtet vil det bli medlemsmøte.

Det blir enkel servering.

Velkommen!

Denne innkallingen sendes på e-post til de av våre medlemmer som har oppgitt e-postadresse til foreningen. Den henges i tillegg opp i klubbhuset. Det vil ikke bli sendt innkalling pr. trad. postgang.

Med hilsen Lura båtforening

For Styret

Ottar-Andre Frøystad
Formann

Vedlegg:

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Årsberetning | s. 2 |
| 2. Resultatregnskap 2018 | s.10 |
| 3. Balanserapport 2018 | s.15 |
| 4. Budsjett/Arb.prg 2019 | s.17 |
| 5. Kommentarer til regnskapet | s.20 |
| 6. Prisliste 2019 | s.21 |



Rev. 2 ÅRSBERETNING LURA BÅTFORENING 2018

Vedlegg 1

Generell info

Medlemmer: Pr 31.12.18. har foreningen 456 medlemmer.

Båtplasser: Vi disponerer til sammen 203 båtplasser på sjøen.

På Lura: 178 plasser fordelt på 609 meter brygge – 150 plasser med strøm.

21 plasser er satt av til helårsleie for henger/båt på land

I Sandnes: 25 plasser fordelt på 120 meter brygge - alle plasser med strøm

I 2018 ble det tildelt båtplasser til 12 medlemmer fra ventelisten.

8 medlemmer har byttet plass internt/justert båtplass i havnene.

Gjennomsnittlig medlemskaps-ansiennitet på tildelte plasser i 2018 var på 8 år.

Ventelistefunksjonen på hjemmesiden med oversikt og mulighet for fornying av søknad, fungerer greit.

Vi presiserer at det er ansiennitet som er retningsgivende for tildeling og at det gjelder alle båtplasser i Lura båtforening. Målene på ledig plass må stemme med medlemmets ønske. Faktorer som båtens bredde, dybde og tyngde og evt. fysiske justeringer vil derfor kunne endre rekkefølgen for hvem som blir tildelt den neste ledige plassen. Det er registrert 49 medlemmer på ventelisten for 2018.

Ved utgangen av 2018 var det 11 ledige plasser som nå vil bli tildelt fortløpende.

Vi har sendt ut brev til medlemmer som Styret mener ikke er aktive båtbrukere. Dette for å forvalte plasser og drive havnen i henhold til foreningens lover (§20). Samtidig er en aktiv havn viktig for miljø og samhold i foreningen.

Resultat av denne aksjon ble frigjøring av 12 båtplasser i 2018.

For å bedre kunne utnytte havnenes midlertidige ledig kapasitet, har vi et interaktivt havnekart (for Styret/havnesjef/gjester) der status for hver enkelt båtplass visualiseres. Dette skal gjøre det enklere å tilby medlemmer båtplass eller en midlertidig leieplass, basert på innrapportert ledig kapasitet fra medlemmer som disponerer båtplassene. Dette betinger at alle medlemmer med båtplass rapporterer fravær av egen båt via medlemspåloggingen eller til havnesjef, i henhold til foreningen lover.

Det kan til tider være ganske utfordrende å vite hvem som eier båthengerne som er parkert på området. **ALLE** båthengere skal merkes med **navn** og **telefonnummer**. Det holder **ikke** med kun registreringsnummer. Hengere som ikke tilfredsstiller disse kravene vil bli fjernet fra området.



Saker behandlet av Styret i 2018

Det er avholdt 9 styremøter i 2018.

Medlemssaker

- Ubrukte båter – tar opp plass i havnen – vi ønsker å få til bedre «flyt»
Håndheving av §20 – passiv bruk av båt – brev er sendt medlemmer - oppfølging
- Vedlikeholdskrav til båter som ligger i havnen – brev er sendt med krav om dokumentasjon på vedlikehold til enkelte medlemmer. Vanskjøttede båter vil kunne utgjøre en miljøtrussel.
- Også medlemmer i Luravika må betale for gjestedøgn i Sandnes. Infobrev er sendt til våre medlemmer.
- Utstede bøter for manglende oppmøte dugnad
- Slå ned på ulovlig framleie av båtplasser
- Håndtere innmeldinger, ventelister, faktureringer/purringer (kontingent, vakt, båtplass, strøm, bodleie, lagring på land, vinteropplag, plassleie etc.)
- Gjennomgang av båtplasser/eierskap opp mot databasen, tildeling og forflytting
- Håndtere hensattede/feilparkerte/feilmerkede hengere
- Administrere heising og sikring av båter til vinteropplag.
- Håndtere ikke-overholdte holder tidsfrister for båter på land.
- Oppdatering av hjemmeside



Sandnes gjestehavn

- Mudring – praktiske konsekvenser for oss
- Møter med Sandnes Havn omkring drift av gjestehavn/fasiliteter i kulturhus/parkering/forhandle leiepris
- Innføring av GoMarina som betalingssystem for gjestende båter
- Arrangere dugnader
- Låsesystemet til serviceanlegget i Sandnes skiftet ut
- Håndtere stadige endringer i planer for Vågen – med konsekvenser for LBF
- Organisering/administrering/havnevakter i forbindelse med Nordsjøridd og Blink-festivalen i Sandnes
- Håndtere manglende søppeltømming i Sandnes under festivaler
- Administrere leietakere i Sandnes utenfor sesong

Luravika

- Vedlikehold bygninger, verktøy etc.
- «Treffpunkt Luravika» – styrerepresentant er tilgjengelig på klubbhuset i Luravika tirsdager mellom kl. 18.30 og 19.00 i perioden 15. april - 20. juni og 15. august – 15. september. Ellers i året - 1. tirsdag i måneden.
- Mink-jakt
- Avviksrapport knyttet til strøm – tiltak utført
- Møter med ordfører Sandnes kommune og Sandnes Havn
- Drift av Miljøstasjon - søppel/spesialavfall
- Varsling ved springflo



- Spyling og vedlikehold av midtbrygge – innleid arbeidshjelp fra Maritex
- Planlegge og gjennomføre årsmøte
- Klubbhusplaner – har måttet settes på vent grunnet høring i forb. med ny kommuneplan i området.
- Utvidelse av havn – flere løsninger for bruk av Luravika er lansert i media. Leieavtale med kommunen er på vent.
- Vedlikehold av el.anlegg – noen tiltak er gjort, men vi avventer opprustningen til videre planer om utbygging er avklart.
- Arrangere dugnader
- Isolering og frostsikring av høytrykkspyler-hus. Leie av høytrykksspyler uten slipping er satt til kr 150.
- Sertifisering og service av mastekran
- Søknadsprosess for graving av vann, kloakk og fiber
- Sikring av brygger mot utrasing
- Teamregnskap – har tatt over regnskapet vårt – møter med Fossum og Teamregnskap for å samkjøre systemene.
- Håndtering av enkelthendelser; – bil i sjø – brannvesenet kontaktet oss i forbindelse med oljesøl – redningsaksjon i Gandsfjorden med drivende båt – sunket båt (gjenganger) – båt som har fått trosse i propell
- Dialog med Securitas ved instruks og rutiner.
- Montering av kameraovervåking i Luravika – Vi planlegger bytte av vaktelskap fra Securitas til Core Security. Sondering av tilsvarende kameraovervåking for Vågen.
- Flytting/justering av båtplasser nær slipp, grunnet lite plass og kollisjoner mellom fastliggende og slippende båter.
- Kommersiell vannscooter-trafikk med utgangspunkt i Luravika ble stoppet.
- Montering av lyskastere med bevegelsessensorer i Luravika.
- Håndtering av «innelåste» biler – stengt port og personer uten nøkkelkort.
- Håndtering av ødelagt bom ved utsettingsrampe.
- Avvikling av betalingsterminaler
- Håndtering av tyveri/hærverk i Luravika 2018
- Montering av strøm på gjestebrygge i Luravika
- Åpne/stenge vann Lura/Sandnes
- Reparerere/sikre molo med betongslanter
- HMS - Oljeoppsamlings-nødutstyr anskaffet i klubbhuset
- Regnskapsgjennomgang
- Arbeidsplan for 2019
- Administrere alternativ lagringsplasser for båter i Sandnes da SH ville iverksette planer for mudring i Vågen i januar 2019. Dette ble til slutt ble utsatt.



Dugnader

Vårdugnad Sandnes 8. mai:

- Høytrykksspyling av flytebrygge
- Fylte hull i belegningsstein
- Generell rydding til 17. mai
- Låser på strømskap er skiftet (Tor har nøkler)

Vårdugnad Lura 8. mai

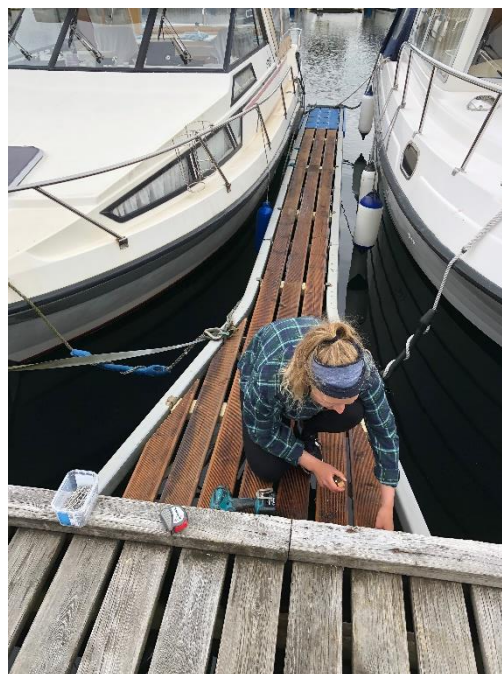
- Skiftet punktert pongtong 1 stk.
- Maling av klubbhus
- Rensing av utriggere
- Skiftet dør til klubbhuset
- Støpte fundament for høytrykkspyler
- Saget trær ved tilhengerplassen.
- Generell rydding og oppfriskning før 17. mai

Dugnad Lura 23. mai

- Maling av klubbhus
- Bygde hus til høytrykkspyler
- Skiftet punkterte pongtong til utriggere - 1 stk.
- Ryddet busker og kratt langs jernbanen,
- Skiftet pongtong på utrigger ved plass 11 og 12
- Renset utriggere. Fortsatte der vi slapp på 1. dugnaden 8. mai
- Malte mastekran - ny wire og ny vinsj
- Skiftet et bord på gjestekaien
- Fjernet gamle fortøyninger, og ryddet i havna og klubbhuset
- Kjøring av buss til Ivar sin gjenvinningsstasjon

Dugnad Lura 18. juni

- Skiftet 2 pongtonger
- Skiftet trevirke på tre utriggere



Da det var en del ting vi ikke fikk gjort på dugnaden 23. mai, kalte vi inn til en ny vårdugnad i Luravika 18. juni. Her var det skuffende lite oppmøte.

Styret forventer at det ved evt. forfall til dugnad blir sendt en stedfortreder. Uansett skal dugnadsleder varsles. Vi har praktisert båtlegging for å utebli til dugnad. Dette skaper litt støy, men vi mener dugnaden er såpass viktig for å drifte foreningen vår, at vi må være strenge her. Vi tror det vil gi en positiv effekt med tanke på neste innkalling. At noen er syke og av den grunn ikke kan stille, tar vi hensyn til. Husk bare at vi ønsker å bli varslet om dette i forkant av dugnaden.

Ting vi ikke får utført på dugnadene, må vi leie inn folk til å gjøre.



Sandnes Gjestehavn Vågen

Driften av gjestehavnen er i 2018 i stor grad blitt gjort på dugnad. Vi har inngått avtale med GoMarina med tanke på betaling i gjestehavna. Dette viser seg å være en god avtale, da vi ikke har hatt bedre inntekter tidligere i Sandnes. Serviceanlegget har fått ny lås med kode, og folk som trenger tilgang, får koden via GoMarina-appen. GoMarina tar 10% av inntektene for å drifte appen. Vi er for tiden 2 personer som har tilgang i administrasjon av systemet og kan dermed sjekke hvem som har betalt for seg. Dette kommer opp på PC, nettbrett eller smarttelefon med bilde av båt og hvor lenge båten skal ligge. Det er vesentlig at gjestene legger inn all informasjon korrekt i appen når de installerer den, slik at vi som skal sjekke vet hvilke båter som har betalt (bilde, reg.nr, eier og tlf.nr). Det er flere og flere havner som tar i bruk GoMarina som betalingsmåte både i Sverige, Danmark og Norge.

Vi har opplevd at serviceanlegget, uten varsel, i perioder har blitt stengt for våre gjester. Dette skal skyldes at kulturhuset ved egne arrangementer har behov for ekstra garderobeplass. Vi har tatt opp saken med Sandnes Havn og kulturhuset og uttrykt vår misnøye. Vi kan ikke la gjestene våre stå uten servicetilbud. Ekstra ille er det når stengingen faller sammen med større arrangementer som tiltrekker mange besøkende båter.

Framtidsutsiktene i Sandnes er ikke avklart enda. Vi vet at alle båtene må flyttes bort for en fire-måneders-periode, da kaifronten mot vest skal skiftes og renoveres. Dette vil sannsynligvis skje etter Blinkfestivalen 2019. Flytebrygga skal da trekkes ut og det blir ikke mulig å gå i land fra denne. Pumpehuset som står på kaien, skal rives og det skal lages et parkområde på plassen mellom veien og kaien. Vi tror og håper at vi skal klare å omplassere båter internt langs resterende kai og i Luravika.

En annen ide som ble fanget opp fra kommunen, er ønsket om å etablere et flytende svømmebasseng i Vågen. Dersom denne planen realiseres, vil det nok redusere antall faste båt plasser som er tilgjengelig i Sandnes i framtiden. Flyteanlegget må uansett flyttes til ny lokasjon. Vi vet ennå ikke hvor langt vyene for «svømmebasseng i Vågen» er kommet eller om det kanskje vil dukke opp andre uventede planer.

Etter en periode med stengt kaiområde, har vi igjen fått aksept for vårt behov for av-/pålessing ved bryggen. Det betyr at biler kan stå parkert i en kort periode (10-15 min) mens klargjøring av båt utføres. Kaien skal imidlertid ikke brukes til lengre parkering.

Parkeringssituasjonen for medlemmene i Sandnes ser ikke ut til å være løst. Kommunen og private næringsdrivende ønsker ikke å tilby oss parkeringsplasser. Men vi har fått opplyst at parkeringsplassene på taket til KIWI-bygget ikke brukes av firmaene i helgene, og at dette kan være et alternativ. For lengre fravær er beste løsning å parkere bilen på Luravika.

Lura BF har vært delaktig i følgende arrangementer i gjestehavnen Vågen i 2018; Nordsjørittet og Blink-festivalen.

Disse arrangementene krever mye ekstraarbeid fra frivillige i foreningen i form av vakter, organisering av besøkende båter, håndtering av ro/orden og innkreving av leie. Det er noen båter som ikke betaler leie uten at vi kontakter dem, og også noen som reiser igjen uten å betale, slik de hadde lovet vekten.

Styret i Lura Båtforening har enstemmig blitt enige om at alle som besøker Sandnes gjestehavn skal betale leie. Det er ikke unntak for våre medlemmer fra Luravika.



Økonomi

Det stod kr 2.757.556 på konto pr 31.12.2018.

Foreningen har meget solid økonomi og er gjeldfri slik det framkommer i balanserapporten.

Inntektene er på kr 1.778.705 og kr 163.705 mer enn budsjettert.

Kostnadene er på kr 1.641.469 som er kr 121 531 mindre enn budsjettert.

Resultatet før avskrivning ble et overskudd på kr 153 352

Det henvises til Regnskap 2018 lenger bak i dokumentet for mer informasjon.

Utbygging Lura

Styret har lagt utvidelsesplaner på is inntil videre, vi har forsøkt å få til en langsiktig avtale med kommunen og avventer avklaring på dette før videre arbeid med utvidelse av havn og bygging av nytt klubbhus.

På bakgrunn av dette har styret besluttet å oppgradere toalett i eksisterende klubbhus, vi har nå anledning til å koble oss opp mot offentlig kloakknnett via en ledning fra Sandnes havn. Vi vil samtidig med dette foreta en større utskiftning av vannledningene som går ut til bryggene og klubbhuset, pga. korrosjonsskader på koblinger og ventiler.

Slippen på Lura

«Slippkalenderen» med bestilling på båtforeningens hjemmeside fungerer bra.

Vi ber medlemmene om å følge retningslinjene nøye ved reservering og bruk av slipp.

Spesielt viktig å nevne er sikring av båt med ”krakker”.

Avbestilling av slippetid kan gjøres via medlemspåloggingen, inntil et døgn før bestilt tid. Etter dette må det tas kontakt direkte med slippfører.

Vaktordning Lura / Sandnes

Det er installert et nytt kamera-overvåkingssystem som er tilknyttet alarmsentral.

Vi fortsetter avtalen med Securitas til vi føler oss trygge på at det nye overvåkingssystemet fungerer som tiltenkt.

Utskifting av låssystem

Låssystemet har nå vært i bruk en tid og ser ut til å fungere hensiktsmessig.

Er det noen medlemmer som har problemer, vil vi gjerne ha meldinger om dette.

Vi har også sett at vi fikk en hel del nye medlemmer etter at det kom bom på utsettingsrampe, det var også noe av hensikten.



Hjemmeside/kontakt med medlemmer

Styret samarbeider med «IT Fossum» for å utvikle hjemmesidene våre. Her legges det ut artikler og bilder for å informere og dokumentere arbeid som er gjort.

All korrespondanse går nå som elektronisk post fra Styret til medlemmene.

SMS-varslings brukes for å nå medlemmene hurtig f.eks. i forbindelse med stormflo og fare for ødelagte fortøyninger og brygger. Responstiden knyttet til denne type meldinger har vist seg å være meget bra.

Hjemmesiden har medlemsinnlogging med følgende muligheter:

Min Profil	Medlemmene må selv sjekke og oppdatere personlig profil med f.eks. telefonnummer, e-postadresse etc. Her kan man også endre passordet for medlemspåloggingen.
Mine Ordre	Ordrehistorikk med nåværende status. Er fakturaene registrert betalt? (I forbindelse med at Teamregnskap overtar fakturering i regnskapet vårt, vil ikke denne funksjonen oppdateres pr. i dag. Det jobbes med å finn en løsning.)
Min båtplass	Her skal du registrere <u>perioder som din båtplass er ledig</u> , slik at havnesjef/styret/gjester er orientert. Ved fravær vil båtplassen midlertidig kunne leies ut til andre, slik at vi får utnyttet kapasiteten i havnen best mulig.
Medlemsliste	Oversikt over våre medlemmer med informasjon om båtplassnummer, navn, e-post og telefonnummer.
Slippkalender	Selvbetjent plassbestilling
Registrer strømmåler	Her kan du registrere din målerstand slik at vi kan fakturere deg for strøm du har brukt. Styret foretar imidlertid avlesning og fakturerer forbruket to ganger i året .
Venteliste båtplass	Oversikt over ventelisterangering, basert på båtkategori og ansiennitet. Hver 1. desember slettes ventelisten for inneværende år og selvbetjent søknadsmulighet åpnes. 1. januar stenges selvbetjeningen. Nye søknader kanaliseres etter denne tid via Styret.

Har du glemt **passord**? Benytt selvbetjeningsportalen ved påloggingen og du får tilsendt nytt passord via den e-postadressen som er oppgitt.

Har du glemt **brukernavnet**? Kontakt Styret, så får du hjelp videre.

Vi forventer at medlemmene aktivt søker nødvendig informasjon på hjemmesiden og evt. i oppslag på klubbhuset.

Det er det enkelte medlems ansvar å oppdatere medlemsinfo når man endrer **epost-adresse, telefon, bostedsadresse, båt etc.** Dette gjøres ved å logge på medlemsiden (<http://www.lura-bf.no/>). Da sikres at meldinger og fakturaer når frem. Vi har eksempler på medlemmer som ufrivillig har fått avsluttet sitt medlemskap fordi de ikke har mottatt/betalt fakturaer, purringer etc. – på kanskje flere år.

Husk også at skifte av båt må varsles styret i forkant.

Dersom faktura for medlemskontingent ikke dukker opp i løpet av februar, vennligst kontakt



Styret for å sjekke om det kan ha skjedd en feil.

Vi sender betalingspurring til medlemmene via e-post og SMS.

Havnekartene for Luravika og Sandnes er informative, men det er for få som varsler om ledig båtplass når man er ute på tur. Vi ønsker å innskjerpe dette fordi vi i perioder trenger å utnytte bryggekapasiteten bedre. I Vågen kan det i høysesongen og ved større arrangementer i havnen være nødvendig å bruke de ledige «faste plassene» til våre gjestene. Uten en innrapportering om forventet retur, vil ikke våre medlemmer kunne kreve at båsen skal være ledig ved retur, og man skal heller ikke «forvise» en evt. gjestende båt. Man må da finne seg en midlertidig fortøyningsplass et annet sted i havnen, inntil båtplassen blir ledig igjen. På hjemmesiden vår skal besøkende få oversikt over status på båtplassene med denne fargekodingen:

- **Rød** = Opptatt
 - **Oransje** = Opptatt, men blir ledig i fremtiden (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)
 - **Grønn** = midlertidig ledig (mouse-over viser dato fra-til + bredde båtplass)
 - **Blå** = Ledig plass (ikke tilknyttet medlem)
- Det er mulig å legge inn flere kommende «ledigperioder» om gangen.

Slippkalender: Bestillinger av slipping som er gjort via medlemssidene, kan slettes av medlemmet selv inntil et døgn før slippingen.

Prisstruktur for Luravika og Sandnes Gjestehavn

Etter flere år uten prisstigning, foreslår styret flere justeringer for 2019. Se vedlegg 6

Betaling: Det er viktig at **KID-nummer** benyttes, slik at innbetalingen blir registrert korrekt. Vi har nå fått kortere KID og kontrollrutiner som sikrer korrekt inntasting.

Styret ønsker å takke alle som har bidratt til driften av Luravika og Vågen Sandnes i året som har gått.

Sandnes 18. januar 2019

Styret i Lura Båtforening



Resultatregnskap 2018

Vedlegg 2

RESULTATREGNSKAP			
LURA BÅTFORENING			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 753 455	1 576 620
Annen driftsinntekt		25 250	115 000
Sum driftsinntekter		1 778 705	1 691 620
Avskrivninger	5	210 000	200 000
Annen driftskostnad	1, 2	1 431 469	1 767 735
Sum driftskostnader		1 641 469	1 967 735
Driftsresultat		137 236	-276 115
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 500	16 998
Annen rentekostnad		384	0
Resultat av finansposter		16 117	16 998
Ordinært resultat		153 352	-259 117
Årsresultat	3	153 352	-259 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 352	0
Overført fra annen egenkapital		0	259 117
Sum overføringer		153 352	-259 117

Inntektene er på kr 1.778.705 og kr 163.705 mer enn budsjettert.
 Kostnadene er på kr 1.641.469 som er kr 111.531 mindre enn budsjettert.
 Resultatet før avskrivning ble et overskudd på kr 153.352

Differansen i inntektene 2018 knyttes i hovedsak til medlemskontingent, strøm, havneleie, gjestehavn i Sandnes, innskudd og momskompensasjon.



Driftsresultat - Budsjett 2018

Regnskapskonto	2018		
	Periode	Budsjett	Avvik

Driftsresultat

Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3200 Medlemskontingent	283790	250000	33790
3203 Viderefakturert strøm	107421	150000	-42579
3204 Havneleie (båtplass)	725215	650000	75215
3205 Slipping	71250	35000	36250
3206 Båt på sjø og vaktjeneste	87750	90000	-2250
3207 Mulkt og gebyr + div nøkkeltkort	7100	2000	5100
3208 Leie strømboks	67500	70000	-2500
3211 Havneavgift gjestehavn / GoMarina	275286	150000	125286
3212 Innskudd båtplass	55000	200000	-145000
3213 Innskudd retur		-50000	50000
3214 Leie bod Lura	7500	3000	4500
3215 Vinterlagring	34000	15000	19000
Salgsinntekter	1721812	1565000	156812
Annen driftsinntekt			
3900 Momskompensasjon	86643	50000	36643
3990 Korreksjon saldo skyldige innskudd	-29750		-29750
Annen driftsinntekt	56892	50000	6892
Driftsinntekter	1778705	1615000	163705

De største postene med avvik mot budsjett for Driftskostnadene er:
Høyere strømforbruk i Sandnes, redusert leie i Sandnes, nytt regnskapssystem, større kostnad med sikring/behandling av tredekke og uteriggere midtbrygge, etablering av nytt kameraanlegg og utsatt graving av ny kloakkledning til klubbhus.



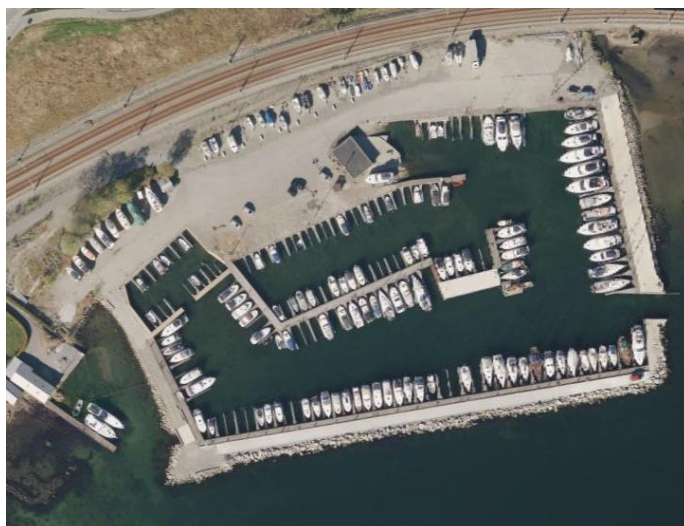


Spesifikasjon inntekter 2018 mot 2017

Resultatregnskap - spesifikasjon

Lura Båtforening

		2018	2017
	Salgsinntekt		
3200	Medlemskontingent	- 283 790	- 234 350
3203	Viderefakturert strøm	- 107 421	- 149 212
3204	Havneleie (båtplass)	- 725 215	- 683 915
3205	Slipping	- 71 250	- 18 600
3206	Båt på sjø og vaktjeneste	- 87 750	- 85 050
3207	Mulkt og gebyr + div nøkkelkort	- 7 100	- 10 500
3208	Leie strømboks	- 67 500	- 65 250
3211	Havneavgift gjestehavn / GoMarina	- 275 286	- 168 609
3214	Leie bod Lura	- 7 500	- 9 000
3215	Vinterlagring	- 34 000	- 14 750
3400	Purregebyr, inntekt nøkkelkort	-	- 30 000
3900	Momskompensasjon	- 86 643	- 107 384
		- 1 753 455	- 1 576 620
	Annen driftsinntekt		
3212	Innskudd båtplass	- 55 000	- 99 500
3990	Korreksjon saldo skyldige innskudd	29 751	- 15 500
		- 25 250	- 115 000
	Avskrivninger		
6000	Avskrivninger anleggsmidler	210 000	200 000
		210 000	200 000





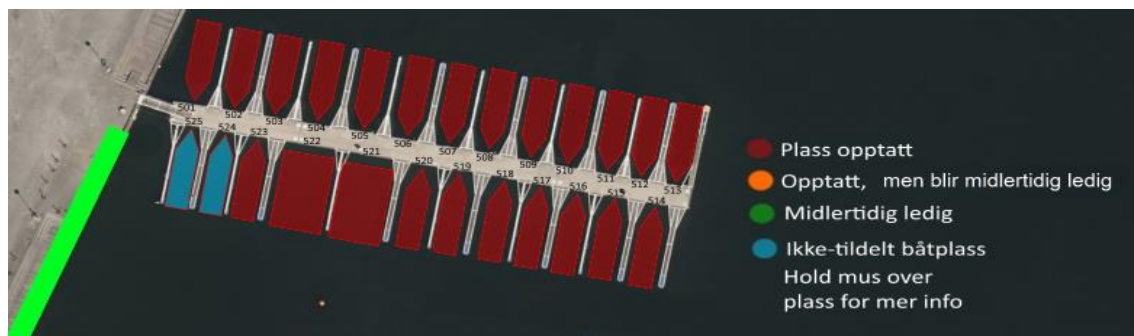
Driftskostnader 2018 mot budsjett

	2018		
	Periode	Budsjett	Avvik
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000 Avskrivninger anleggsmidler	210000	200000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	210000	200000	
Annen driftskostnad			
6260 Vann		3000	-3000
6300 4-Tomteleie	21900	44000	-22100
6310 5-Leie kaiplass sandnes	183934	260000	-76066
6320 3-Renovasjon, vann, avløp /kommunale avgifter	71760	30000	41760
6340 2-Lys varme		150000	-150000
6341 Strøm 2126 Sandnes (Elveg 37)	15808		15808
6342 Strøm 0390 Sandnes Byggestrøm	133247		133247
6343 Strøm 0710 Sandnes (Elveg/Mondo)	6901		6901
6344 Strøm 3677 Lura (Strandgata)	187069		187069
6420 Leie datasystemer	5220		5220
6530 Spesialverktøy	27500		27500
6590 Andre driftskostander Betaling slippkjører	28550	30000	-1450
6600 8-Reparasjon og vedlikehold bygninger	91385	170000	-78615
6610 9-Vedlikehold strømb/lys/el.anlegg	72796	195000	-122204
6620 10-Reparasjon og vedlikehold slipp med utstyr	519	15000	-14481
6650 11-Reperasjon og vedlikehold utriggere, vann og tomt lura	213942	415000	-201058
6655 12-Rydding i havna	14898	20000	-5102
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1688		1688
6705 Honorar regnskap	52370		52370
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		15000	-15000
6726 Honorar for juridisk bistand, ikke fradragsberettiget	5625		5625
6790 13-Vakthold	166442	70000	96442
6800 Kontorrekvisita	692		692
6810 6-Data/EDB-kostnad Fossum IT/Domene leie	22025	30000	-7975
6820 Trykksak		5000	-5000
6860 17-Møte, kurs, oppdatering o.l.	7775	7000	775
6890 Annen kontorkostnad	1130		1130
6900 18-Telefon	8033	15000	-6967
6907 18-Bredbånd/internett ICE	5916		5916
7320 Reklamekostnad	5594		5594
7400 20-Kontingent, fradragsberettiget	25200	30000	-4800
7500 21-Forsikringspremie	14575	15000	-425
7740 Øredifferanser	31		31
7770 Bank og kortgebyrer NETS	17350	14000	3350
7780 Provisjon oppgjør Go Marin	28555		28555
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget (purrekostnader)	1416		1416
7791 Annen kostnad, korreksjon ub 2017	-8377		-8377
7830 Konstaterte tap på fordringer		20000	-20000
Annen driftskostnad	1431469	1553000	-121531
Driftskostnader	1641469	1753000	-121531
Driftsresultat	137236	-138000	285236



Driftskostnader 2018 mot 2017

		2018	2017
	Annen driftskostnad		
6300	Tomteleie	21 900	22 500
6310	Leie kaiplass sandnes	183 934	248 270
6320	Renovasjon, vann, avløp /kommunale avg	71 760	57 554
6340	Lys varme	-	185 240
6341	Strøm 2126 Sandnes (Elvegt 37)	15 808	-
6342	Strøm 0390 Sandnes Byggestrøm	133 247	-
6343	Strøm 0710 Sandnes (Elvegt/Mondo)	6 901	-
6344	Strøm 3677 Lura (Strandgata)	187 069	-
6420	Leie datasystemer	5 220	-
6530	Spesialverktøy	27 500	-
6590	Andre driftskostander Betaling slippkjør	28 550	29 622
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 385	38 688
6610	Vedlikehold strømb/lys/el.anlegg	72 796	125 078
6611	Betong øst molo	-	537 965
6620	Reparasjon og vedlikehold slipp med u	519	32 691
6650	Reperasjon og vedlikehold utriggere,	213 942	61 020
6655	Rydding i havna	14 898	2 241
6660	Mudring, rydde opp og avslutte	-	8 312
6662	Bom og nøkkeltkort	-	237 434
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	1 688	-
6693	Prosjekt: Kloakk klubbhus	-	-
6705	Honorar regnskap	52 370	-
6726	Honorar for juridisk bistand, ikke fradr	5 625	12 800
6790	Vakthold	166 443	65 400
6800	Kontorrekvisita	692	-
6810	Data/EDB-kostnad Fossum IT/Domene leie	22 025	30 204
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 775	8 940
6890	Annen kontorkostnad	1 130	-
6900	Telefon	8 033	7 436
6907	Bredbånd/internett ICE	5 916	-
7320	Reklamekostnad	5 594	3 600
7400	Kontingent, fradragsberettiget	25 200	25 200
7500	Forsikringspremie	14 575	13 967
7740	Øredifferanser	31	- 2
7770	Bank og kortgebyrer NETS	17 350	13 575
7780	Provisjon oppgjør Go Marin	28 555	-
7790	Annen kostnad	1 416	-
7791	Annen kostnad (UB2017)	- 8 377	-
		1 431 469	1 767 735





Balanserapport 2018 mot 2017

Vedlegg 3

BALANSE			
LURA BÅTFORENING			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	760 000
Maskiner og anlegg		10 000	60 000
Sum varige driftsmidler		610 000	820 000
Sum anleggsmidler	5	610 000	820 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 050	0
Andre kortsiktige fordringer		11 069	0
Sum fordringer		4 019	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 066 216	2 831 739
Sum omløpsmidler		3 070 235	2 831 739
Sum eiendeler		3 680 235	3 651 739

BALANSE			
LURA BÅTFORENING			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 757 556	2 604 204
Sum opptjent egenkapital		2 757 556	2 604 204
Sum egenkapital		2 757 556	2 604 204
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	849 286	810 035
Sum annen langsiktig gjeld		849 286	810 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 393	0
Annen kortsiktig gjeld		0	237 500
Sum kortsiktig gjeld		73 393	237 500
Sum gjeld		922 678	1 047 535
Sum egenkapital og gjeld		3 680 235	3 651 739



Spesifikasjon Balanse 2018 mot 2017

Balanse - spesifikasjon

Lura Båtforening

		2018	2017
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150	Kaianlegg/molo Lura	390 000	490 000
1155	Utriggere	180 000	230 000
1190	Slipp	30 000	40 000
		600 000	760 000
	Maskiner og anlegg		
1200	Strømboksanlegg Lura	10 000	60 000
		10 000	60 000
	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	-7 050	-
		-7 050	-
	Andre kortsiktige fordringer		
1579	GoMarina oppgjør	11 069	-
		11 069	-
	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	-7 050	-
		-7 050	-
	Andre kortsiktige fordringer		
1579	GoMarina oppgjør	11 069	-
		11 069	-
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920	3260.07.05511 Drift	603 148	520 583
1925	3260.60.41089 Sparekonto	1 982 070	1 976 680
1930	Slipp 3260.13.95702	41 532	72 421
1935	Gj.havn 3260.13.95710	319 441	152 626
1945	DnB 1530.80.37517 Vipps	120 025	109 429
		3 066 216	2 831 739
	Annen egenkapital		
2050	Egenkapital	-2 757 556	-2 604 204
		-2 757 556	-2 604 204
	Øvrig langsiktig gjeld		
2900	Skyldige båtplassinnskudd (50% medlemsan	-849 286	-810 035
		-849 286	-810 035
	Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-73 393	-
		-73 393	-
	Annen kortsiktig gjeld		
2960	Skyldig leie	-	-237 500
		-	-237 500



Vedlegg 4

Budsjett – Arbeidsprogram 2019

Resultatbudsjett (2019)			
Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars
Driftsinntekter			
3200 Medlemskontingent		270 000	
3203 Viderefakturert strøm		105 000	
3204 Havneleie (båtplass)		680 000	
3205 Slipping		70 000	
3206 Båt på sjø og vaktjeneste		88 000	
3207 Mulkt og gebyr + div nøkkeltkort		5 000	
3208 Leie strømboks		70 000	
3211 Havneavgift gjestehavn / GoMarina		240 000	
3212 Innskudd båtplass		110 000	
3213 Innskudd retur		-50 000	
3214 Leie bod Lura		7 000	
3215 Vinterlagring		30 000	
3900 Momskompensasjon		80 000	
Sum		1 705 000	
Driftskostnader			
6000 Avskrivninger anleggsmidler		410 000	
6260 Vann		3 000	
6300 4-Tomteleie		23 000	
6310 5-Leie kaiplass sandnes		170 000	
6320 3-Renovasjon, vann, avløp /kommunale avgifter		60 000	
6340 2-Lys varme		250 000	
6420 Leie datasystemer		6 000	
6590 Andre driftskostnader Betaling slippkjører		19 000	
6600 8-Reparasjon og vedlikehold bygninger		90 000	
6610 9-Vedlikehold strømb/lys/el.anlegg		40 000	
6620 10-Reparasjon og vedlikehold slipp med utstyr		10 000	
6650 11-Reparasjon og vedlikehold utriggere, vann og tomt lura		150 000	



Resultatbudsjett (2019)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars
6655 12-Rydding i havna		15 000	
6691 Prosjekt: bunnledning klubbhus/utbedring kai/vei utsettingsrampe		300 000	
6692 Prosjekt: Renovering klubbhus		300 000	
6705 Honorar regnskap		45 000	
6790 13-Vakthold		90 000	
6810 6-Data/EDB-kostnad Fossum IT/Domene leie		23 000	
6820 Trykksak		5 000	
6860 17-Møte, kurs, oppdatering o.l.		10 000	
6900 18-Telefon		10 000	
7500 21-Forsikringspremie		15 000	
7770 Bank og kortgebyrer NETS		5 000	
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget (purrekostnader)		1 000	
7830 Konstaterte tap på fordringer		10 000	
Sum		2 060 000	

Finansinntekter

8050 Annen renteinntekt		40 000	
Sum		40 000	

Finanskostnader

(Velg konto)			
Sum			

Ekstraordinære inntekter

(Velg konto)			
Sum			

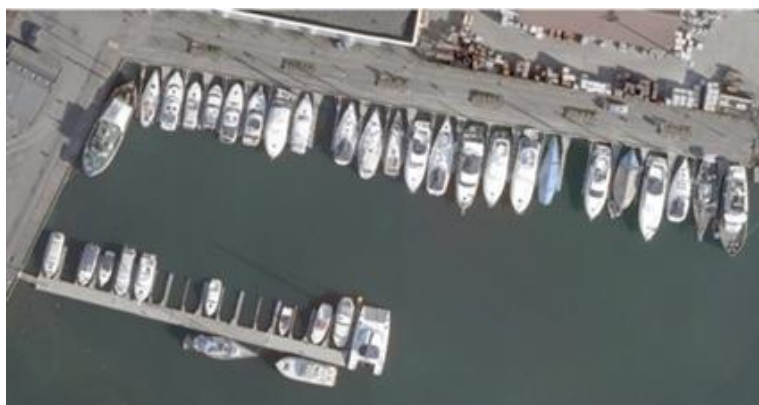
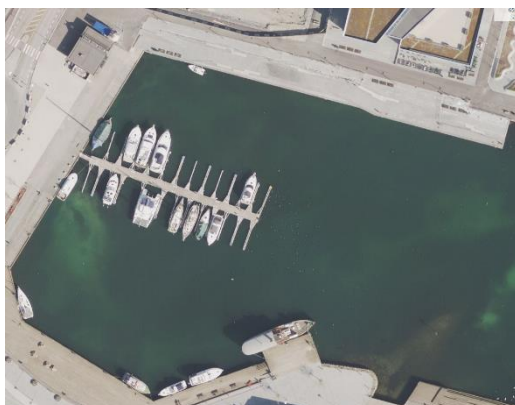
Ekstraordinære kostnader

8591 Oppgradering klubbhus overført balanse		-200 000	
Sum		-200 000	



Resultatbudsjett (2019)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars
Driftsinntekter		1 705 000	
Driftskostnader		2 060 000	
Driftsresultat		-355 000	
Finansinntekter		40 000	
Finanskostnader			
Ekstraordinære inntekter			
Ekstraordinære kostnader		-200 000	
Resultat før skatt		-115 000	





Vedlegg 5

Kommentarer til regnskapet 2018

Noter 2018
Lura Båtforening

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner, foreninger og lag.

Resultatregnskap: Inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter kontantprinsippet. Kostnader bokføres i hht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Balanse: Eiendeler og gjeld

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster knyttet til kundefordringer og leverandørgjeld.

Langsiktig gjeld omfatter den delen av innskuddet som skal tilbakebetales til medlemmet når båtplassen sies opp.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Foreningen har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og interne revisorer.

Note 3 - Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

fremkommer slik:

Egenkapital 01.01	2 604 204
Årets resultat	153 352
Egenkapital 31.12	2 757 556

Note 4 - Langsiktig gjeld

Medlemmene betaler innskudd til foreningen for tildelt båtplass.

Halvparten av innskuddet blir returnert til medlemmet når båtplassen sies opp/avsluttes.

	2018	2017
Skyldige båtplassinnskudd 50% av innskudd:	849 286	810 035

Note 5 - Anleggsmidler og avskrivninger

	2018	2017
Kaianlegg/molo Lura	390 000	490 000
Utriggere	180 000	230 000
Slipp	30 000	40 000
Strømboksanlegg Lura	30 000	60 000
Sum	630 000	820 000

Årets avskrivninger	210 000	200 000
---------------------	---------	---------



Prisliste 2019

Vedlegg 6

Blå=endringer 2018 Rød=endringer 2019

		2018	2019
Innskudd båt plass	Nedskrives ihht foreningens lover	kr 10 000	kr 10 000
Årlige avgifter			
Medlemskontingent		kr 500	kr 500
Vakt-tjeneste	For alle med båtplasser på sjø	kr 450	kr 500
Strømboks	Pålagt leie for båtplasser med strømboks	kr 450	kr 500
Havneavgifter			
Lura	Fra 2.0 til 5.5 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 850	kr 850
Sandnes	Fra 3.5 til 6 meter bredde, c/c utriggere, pr bredde meter	kr 1 500	kr 1 500
Leieavgifter			
Bod		kr 500	kr 500
Jolle lagring på land (max 12 fot)	Lagring av jolle på anvist plass - hele året, den merkes med båteiers navn PS Ulovlig å lagre joller på bryggeanlegget	kr 600	kr 1 000
Slipp	Pris pr døgn.- maks 3 døgn (værforbehold)	kr 700	kr 700
Vinteropplag	15. oktober til 15. mai - på land, alle båter	kr 600	kr 700
	Overligg Lura jfr. avtale med Havnesjef	kr 400	kr 1 000
Fast plass på land (inkl. vakthold)	Båt på henger, hele året.	kr 2 000	kr 2 200
	Båt på henger/Krybbe (Sommer)	kr 1 000	kr 1 500
Parkering			
Biler	På oppmerkede parkeringsplasser og skiltet område langs jernbanen	Ingen avgift	Ingen avgift
Båthenger	På hengerplass ved porten, henger merkes med eiers navn og telefonnummer	Ingen avgift	Ingen avgift
Strømpris	NOK/kWh basert på avlest forbruk (Kan justeres i forhold til markedspris)	1 kr/kW	1,2 kr/kW
Gebyrer	Dugnad: Send en stedfortreder ved forfall. Ved manglende fremmøte utstedes gebyr.	kr 1 500	kr 1 500
	Rot i havna og hensatte hengere uten avtale og uten eierens navn og telefon nr.	kr 1 500	kr 1 500
	Purregebyr (når det er implementert i faktureringsystemet)	kr 150	kr 150
Leie av midlertidig båt plass avtales med havnesjef.			
For å oppnå medlemspriser, må man ha vært medlem i foreningen i minst 3 måneder.			
For alle andre tilkommer 100% påslag på alle priser.			