

Lura Båtforening
Postboks 410
4304 Sandnes.

Sandnes 30.januar 2007

Sandnes Kommune
Byplansjefen
Postboks 583
4305 Sandnes

Merknader til konsekvensutredning for havneområde Somaneset Sandnes

Lura Båtforening er en av naboene til Sandnes Havns nye planer om utvidelse. Båtforeningen (Lura-BF) har i dag 235 båtplasser til disposisjon og ett medlemstall på 620. Det er ca 375 medlemmer som står i kø for å få båtplass. Dette betyr at Lura-BF har mer enn 2500 aktive brukere av havnen – et vesentlig rekreasjonstilbud i kommunen.

Lura BF er en del av Sandnes Båtforening som ble etablert 4. Juni 1937. Luraviken ble bygget i 1962 og ble egen forening i 1975. Lura-BF drifter på dugnad både havnen i Luraviken og gjestehavn i Sandnes sentrum. Havnen i Sandnes leies av Sandnes Havn.

Historien om de første 60 årene er dokumentert i boken ”Hana Båtforening som ble trykket av Lura Trykkeri og utgitt i 1997.

Oppsummering:

Lura-BF støtter forslag fra Utvalget for byutvikling UBU datert 8. nov 2006 saknr 187/06 der det legges til rette for havnedrift/næringsarealer innenfor dagens opparbeidede område på Somaneset og der Luraviken kan opparbeides som friareal/rekreasjonsområde for byens befolkning.

Denne støtten gis i den grad aktiviteten i næringsarealet på Somaneset ikke kan skade verdier i nærområdet. Konkret betyr det at luft, sjø, støy, trafikk og visuelle forhold ivaretas uten forringing/forverring.

Vår støtte innebærer også alminnelig forståelse for at småbåt/fritidsbåt havn er definert som friareal/rekreasjonsområde.

I teksten gjør vi rede for hvorfor Lura-BF ikke kan støtte videre utbygging i område C og D. Basert på fremlagte dokumenter anser Lura-BF heller ikke utredningsplikten som oppfylt i konsekvensutredningen og kan begrunne dette.

Rekreasjon:

Behovet for nye båtplasser i Sandnes og Lura er stort. Grovt vurdert mangler det 2000 båtplasser i Gandsfjord område. Av disse er 375 dokumenterte behov via Lura-BF.

Sandnes Havn sine ønsker/plan gir ingen muligheter for utvidelse på Lura. Lura-BF har utarbeidet planer om utvidelse med 150 plasser og det vil være ett stort problem om vi blir fratatt den muligheten (se bilde/tegning).

Båtplasser handler om mye mer enn en ”parkeringsplass”, opplagsplass, slipp og vedlikehold. Det handler om forening, rekreasjon, verdiskapende dugnad, samarbeid, sosial hygge, pusterom i hverdagen, deling av kunnskap, bidrag til felles samfunn og byforskjønnelse.

Lura bydel er den raskest voksende bydelen i Sandnes kommune, den 3dje største bydelen med over 7000 innbyggere og det er ett yrende forretningsliv i området (Kvadrat m.m).

I denne bydelen ligger den eneste fritidsbåthaven på vestsiden av Gandsfjorden i Sandnes kommune. Mer enn 30.000 innbyggere har dette som sin nærmeste småbåt/fritidsbåthavn. Dette fører til en stor utnyttelse av småbåthavnen og tilhørende fasiliteter både i nærmiljøet på Lura og tilstøtende bydeler og kommuner.

Havnen med område rundt brukes av nærmiljøet til rekreasjon, det er en ”grønn lunge”, ett fristed hvor båt og sjø interesserte fra 12 til 85 år møtes daglig. Ikke alle disse er sportsinteresserte eller har nytte av medlemskap i SATS eller golf klubber. For noen av disse er havnen deres glede og rekreasjon. Slik aktivitet har Lura-BF ønsket velkommen og lagt til rette for.

Område er utgangspunkt for fiske fra molo eller fra privatbåter hele året. Surfing, kajakk, kano, vannski er hyppige aktiviteter. Stedet er ideelt for sjøsetting av båt for dagsturer. Dette er et av de få stedene en kranbil kan bringe og hente båter. Etter stort bidrag og press (senest i år 2006) fra Lura-BF er vannkvaliteten blitt så god at bading er mulig igjen.

Vi har hatt en betydelig økning i turgåere (familier med og uten barnevogn) som jevnlig går tur hos oss i Lura-BF, spesielt etter gangbroen over jernbanen kom på plass. Folk bruker havnen til å hente seg inn i fritiden, slik at de kan ha noe å gå på i et travelt og krevende arbeidsliv. Å tilrettelegge forhold for en god fritid er en god investering i arbeidslivet.

Båtforeningen har lenge hatt ønske om å tilby byens beboere flere båtplasser, parallelt med jernbanen mot Lurahammaren.

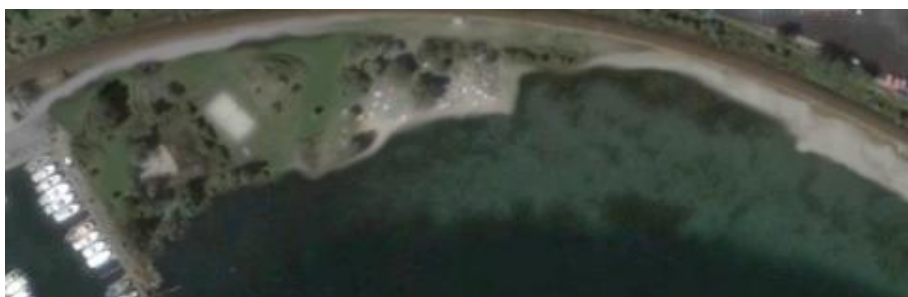
Utvidelses planer fra Lura-BF:

For å møte brukergruppen til Lura-BF sine behov er det utredet flere alternativ gjennom de siste årene. Det siste og mest aktuelle er en utvidelse mot øst. Dette vil gi ca 150 nye plasser og ett glimrende sted for fisk/bade aktiviteter. Dette utkastet er utarbeidet av fagfolk og er basert på kraftige betongflytebrygger som molo. Hele anlegget er ett flyteanlegg.

Se bilde neste side.



Dette ivaretar også lokal befolkningen sitt ønske om friareal område på Nordsiden av havnen:
Se neste bilde:



Vi har observert at trinn C i havnens plan er delvis igangsatt. (viser ikke på tegningene). Dersom trinn C og D besluttes fullført er vi redd att neste trinn på Sandnes Havn sin plan er å flytte Lura-BF for å kunne fylle igjen og arealet til havn og lagerplass for gods (containere, ved og sand).

Sandnes Havn sier at de ønsker å tilby oss delvis utvidelse mot nord/Lurahammaren samt å fylle opp og utarbeide et lite park belte parallelt med jernbanen mot Lurahammaren. Dette er positivt. Hvordan Sandnes Havn ser for seg å få dette til med så kort avstand mellom fritidsbåter, lasteskip, industri område, bade aktiviteter, fiske og vannsport er ukjent for Lura-BF.

Sandnes & Lura.

Lura-BF ønsker å utvide suksessen med aktivitetene i Sandnes Gjestehavn, som definitivt har bidratt til å plassere Sandnes på Norgeskartet igjen. Av den grunn har vi hatt tett samarbeid med Sandnes Havn. Lura-BF ønsker å tilby dagnadsdrift av kai og bryggeanlegg fra Sandnes Sentrum og helt ut til Lura. Første trinn for utvidelse er Lura og Sandnes. Etter hvert som industri flytter ut av sentrumsområdene langs vestsiden av Gandsfjorden til mer egnede områder vil vi der hvor det er mulig, tilby sosiale friluftaktiviteter som har med sjø og fritidsbåt å gjøre.

En utbygging i henhold til Sandnes Havn sine ønsker vil ødelegge for verdiskapning på dagnad. Derimot vil et samarbeid om å ivareta båtforening sine interesser kunne bære frukter, slik som vist i Sandnes gjestehavn

Vårt dagnadsarbeid for å ivareta så stor del av kommunens befolkning sine interesser har blitt imøtesett svært positivt. Båtforeninger drevet på dagnad som er åpne for allmennheten, er en fellesnevner for å få til en særdeles rimelig løsning som dekker allmenne interesser i stor bredde. Dette gjør av vi ønsker ett tett samarbeid med lokale Velforeninger, Sandnes Kommune, Sandnes Havn KF og andre om investering i helse, glede og ”grønne lunger”/båtforeninger ved sjøen.

Deler av eksisterende kai på både Lura(Somaneset) og Sandnes kunne vært tilbud Lura-BF som opplagsplass for båter, gjerne i innendørs haller. Løfteutstyr for kunne vært stilt til dispensasjon for Lura-BF for å løfte båter på land. Det kunne og være aktuelt å låne lokaler på kveldstid til Båtforenings aktiviteter. Osv.

Nærmiljø til vestsiden av Gandsfjorden.

Halve Sandnes befolkning har kortest avstand til vestsiden av Gandsfjorden. Disse holder på miste sin nære muligheten for å komme til sjøen og nytte dens fritidsaktiviteter og positive miljøsider.

I Sandnes sentrum oppleves tilgangen til sjøen og mulighetene som ligger i det som en unik mulighet. Dette må gjelde for Lura også, og de mellomliggende områder (Strandgata)?

Lura er blitt et like urbant strøk som Sandnes sentrum

I tillegg er Strandgata vedtatt utbygd til miljøgate. Det kunne være en flott avslutning å la den ende ut i Luravika med badeplasser, fritids båter og en flott park langs sjøen med mulighet for å gå/sykle langs sjøen mot Stavanger.

For arbeidslivet, som vokser i området, vil det være en positiv kvalitet til nærmiljøet med mulighet for båt og badeliv. Det er kamp om arbeidskraften og slik ventes det fremover også. Arbeidskraft som vurderer å flytte til regionen vil vurdere fritidsaktiviteter som muligheten for å ha båt og badeliv i nærmiljøet. Her legger Forus miljøet sterkt press på vestsiden av Gandsfjorden.

Vi stiller oss skeptiske til følgende punkter i konsekvensutredningen:

Det bor flere mennesker med kort avstand til havnen på Lura enn i Sandnes idag. Disse vil få mer trafikkbelastning, støy på dagstid/nattetid og støv problemer.

Når godstog vil om kort tid vil forsvinne og vil stanse på Ganddal og gods via skip vil gå via Risavika i Tananger, ligger Lura ligger an til å bli en fredelig bydel og få en fredelig småbåt/fritidsbåthavn med gode gjestehavn mulighet.

Vil av den grunn stille følgende spørsmål:

- Hvordan kan Lura-BF beholde sin populære status og potensial for god gjestehavn ved en slik utbygging?
- Hva med sikkerhet, avstand ved inn og utfart til havna? Hvilke begrensinger legger regelverket for havnedrift på Lura båthavn?
- Finnes det planer om jernbanespor over båthavna?
- Hva med støy og støv: Konsekvensutredningen sammenligner drift på Lura med drift på Sandnes på det nåværende nivå. Har konsekvensutredningen tatt på alvor planene om at havnevirkosomheten skal utvikles?
- Hvordan vil trailertrafikken sikres slik at den ikke kommer i konflikt med trafikk til og fra Lura-BF?
- Hvor mange trailere ekstra snakker vi om med sand og grus? Hva blir totalen? Vi snakker sannsynligvis om 200 trailer bevegelser pr. dag pluss vanlig gods/container = totalt?
- Hva tåler infrastrukturen?
- Hvordan løser en utfordringen med ett allerede sprengt veinett?
- Veien ned til Luraviken er pr i dag ett farlig kryss. Hva må gjøres her?
- Hva med miljøbelastningen på Luraviken som følge av en utbygging?

Vi stiller oss skeptiske til løsningen rundt forurensede masser i bunnen ved havnen.

Sjøstrømmen i Gandsfjorden går inn på Lurasiden og ut på Hanasiden. Vi antar at en videre utbygning av havnen vil føre til at sjøen fylles opp med masse i vår båthavn og at bunnforholdene i Luraviken vil endre seg. Endrede stømførhold i sjøen som følge av en utbygging vil sannsynligvis også påvirke fuglelivet i Luravika.

- Hva vil skje med bunnforholdene inne i moloen i Luraviken når det lages en stor fylling på utsiden?
- Hva om det blir grunnere vann som medfører utgraving for å opprettholde seilbarhet og hva med forurensing?
- Hva med luftforurensing fra ett grusmottak på en slik havn i ett urbant strøk? Hvordan sikre verdier i området, hus, biler, grønt areal og båter? Dette er ett kjent problem lenger nord i Gandsfjorden på sammenlignbare anlegg. (Fra tidligere virksomhet i Jåttåvågen).

Det uroer og forundrer oss at Lura båtforening som i så stor grad er berørt av foreliggende planer, ikke har mottatt skriftlig invitasjon til uttalelse og orienteringsmøte.

Utredningen som foreligger har dårlig ballanse mellom positive og negative sider med flyttingen.

Vi stiller oss undrende til dette og spør: Er utredningen nøytral?

Vi konkluderer med at for vår del kan vi ikke se at utredningsplikten er oppfylt.

Med Vennlig hilsen

Styret i Lura båtforening
Per Engen
Formann.

Odd Leon Bjerga
Saksbehandler / Havnesjef